



# COMUNE di ARIGNANO

Via Gino Lisa, 20 - C.A.P. 10020 - Provincia di Torino

Telefono 011.94.62.162 - Telefax 011.94.62.212

**Copia**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.17

### OGGETTO:

**Approvazione piano esecutivo convenzionato presentato dalla Ditta "Favaro Mario C. S.n.c." nuovo insediamento produttivo in zona D02N**

L'anno duemilaquattordici addì ventitre del mese di maggio alle ore otto e minuti zero nella Sede Comunale, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. FERRERO Enzo - Sindaco	Sì
2. POESIO Elio - Vice Sindaco	Sì
3. SCAGLIA Stefano - Assessore	Sì
4. VITTONI Rosella in Berruto - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 4
	Totale Assenti: 0

Assiste all'adunanza il Vice Segretario Comunale Signor DIATO Dr. Marco il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



# COMUNE di ARIGNANO

Via Gino Lisa, 20 - C.A.P. 10020 - Provincia di Torino  
Telefono 011.94.62.162 - Telefax 011.94.62.212

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO  
PRESENTATO DALLA DITTA "FAVARO MARIO & C. S.N.C." NUOVO INSEDIAMENTO  
PRODUTTIVO IN ZONA D02N

Premesso che:

- con Delibera della Giunta Regionale n. 33-12975 del 30/12/2009 è stata approvata la Variante Generale al P.R.G.C., successivamente pubblicata sul B.U.R. n. 2 del 14/01/2010;
- in data 17/05/2013 prot. n. 1684 veniva presentata istanza, ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., da parte della ditta FAVARO MARIO C. s.n.c., con sede in ARIGNANO (TO), Via Borgo Cremera n. 33/A per l'approvazione di STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO RELATIVO A NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO, ubicato nel Comune di Arignano in Via Borgo Cremera sull'area identificata a Catasto Terreni al Fg. 7 mappale n. 240.

Visto il parere favorevole con prescrizioni della Commissione Locale per il Paesaggio espresso in data 01/07/2013 relativamente alla pratica di autorizzazione paesaggistica;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 19/03/2014 con verbale n. 411;

Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 1/2014 in data 19/05/2014, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i., rilasciata in regime di sub delega;

Visto il nulla osta della Provincia di Torino in data 22/05/2014 prot. n. 00087322 pratica n. 094166, pervenuto a questo Comune in data 22/05/2014 prot. n. 1365;

Considerato che le prescrizioni impartite dalla Provincia, come indicato nel parere, saranno recepite negli elaborati in sede di presentazione del permesso di costruire relativo alle opere di urbanizzazione;

Visti i nuovi elaborati modificati e aggiornati che recepiscono quanto richiesto dalla Commissione Edilizia e dalla Commissione Locale per il Paesaggio e più precisamente:

- Tav. n.1 – Planimetria. aggiornamento del 10.03.2014 : Estratto di mappa - scala 1:1500. Estratto di PRGC - scala 1:5000. Piano Quotato – stato di fatto - scala 1:200. Planimetria piani quotati- in progetto – scala 1:200. Sezioni– scala 1:200. Particolare recinzione – scala 1:100. Cartografia- scala 1:2000. Verifiche parametri urbanistici. Prot. n. 667 in data 11/03/2014.
- Tav. n.2 – Area in dismissione. Aggiornamento del 10.03.2014 : Schema area in dismissione – scala 1:500. Progetto area in dismissione – scala 1:100 . Sezione A-A - scala 1:100. Sezione B-B - scala 1:100. Particolari costruttivi– scala 1:20. Segnaletica stradale. Prot. n. 667 in data 11/03/2014.
- Tav. n.3 – Pianta, prospetti, sezioni e fotoinserimenti. aggiornamento del 10.03.2014- Planimetria – scala 1:500. Sezioni trasversali (stato di fatto – stato di progetto) – scala 1 :100. Pianta – scala 1:200 Particolare zona ufficio – servizi igienici – scala 1:100. Sezioni – scala 1:200 . Fotoinserimenti. Prot. n. 667 in data 11/03/2014.



# COMUNE di ARIGNANO

Via Gino Lisa, 20 - C.A.P. 10020 - Provincia di Torino

Telefono 011.94.62.162 - Telefax 011.94.62.212

- Tav. n.4 – Estratti cartografia e particelle catastali di proprietà. Estratto di mappa con inserimento edificio in progetto – scala 1:1500. Estratto di PRGC – scala 1:2000. Estratto di PRGC pericolosità geologica – scala 1:10000. Elenco catastale. Prot. n. 2144 in data 01/07/2013.
- Tav. n. 5 – Schema reti raccolta acque. Aggiornamento del 10.03.2014 Planimetria rete raccolta acque – scala 1:200. Particolari – scala 1:20. Documentazione fotografica. Prot. n. 667 in data 11/03/2014.
- Schema di Convenzione prot. n. 667 in data 11/03/2014.
- Computo Metrico Estimativo delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare prot. n. 667 in data 11/03/2014.
- Relazione paesaggistica, relazione tecnica illustrativa e foto inserimenti prot. n. 667 in data 11/03/2014.
- Relazione geologico – idrogeologica a firma del Geologo Dott.sa Daniela CHIONO prot. n. 2614 in data 09/08/2013.
- Relazione idrogeologica e idraulica integrativa a firma dello studio GEO Sintesi prot. n. 760 in data 20/03/2014 e tavola U allegata datata 10.03.2014 a firma Arch. Giuseppe Corno prot. n. 667 in data 11/03/2014.

Dato atto che per 15 giorni consecutivi, decorrenti dal 25/03/2014, è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi sul sito informatico e all'Albo Pretorio online del Comune il P.E.C. in questione e che nei quindici giorni successivi alla scadenza della pubblicazione anzidetta non sono state presentate osservazioni e proposte;

Dato atto altresì che il progetto risulta conforme alla Variante Generale al P.R.G.C., approvata con Delibera della Giunta Regionale n. 33-12975 del 30/12/2009, pubblicata sul B.U.R. n. 2 del 14/01/2010;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

Vista la L.R. 56/77 e s.m.i.;

Visti il pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
F.to DIATO geom. Marco

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to DOLCI Dott.ssa Chiara

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

## **DELIBERA**

di approvare il piano esecutivo convenzionato presentato in data 17/05/2013 prot. n. 1684 dalla ditta FAVARO MARIO C. s.n.c., con sede in ARIGNANO (TO), Via Borgo



# COMUNE di ARIGNANO

Via Gino Lisa, 20 - C.A.P. 10020 - Provincia di Torino

Telefono 011.94.62.162 - Telefax 011.94.62.212

Cremera n. 33/A sull'area ubicata nel Comune di Arignano in Via Borgo Cremera, identificata a Catasto Terreni al Fg. 7 mappale n. 240, composto dai seguenti elaborati che vengono allegati alla presente proposta e più precisamente:

- Tav. n.1 – Planimetria. aggiornamento del 10.03.2014 : Estratto di mappa - scala 1:1500. Estratto di PRGC - scala 1:5000. Piano Quotato – stato di fatto - scala 1:200. Planimetria piani quotati- in progetto – scala 1:200. Sezioni– scala 1:200. Particolare recinzione – scala 1:100. Cartografia- scala 1:2000. Verifiche parametri urbanistici. Prot. n. 667 in data 11/03/2014.
- Tav. n.2 – Area in dismissione. Aggiornamento del 10.03.2014 : Schema area in dismissione – scala 1:500. Progetto area in dismissione – scala 1:100 . Sezione A-A - scala 1:100. Sezione B-B - scala 1:100. Particolari costruttivi– scala 1:20. Segnaletica stradale. Prot. n. 667 in data 11/03/2014.
- Tav. n.3 – Pianta, prospetti, sezioni e fotoinserti. aggiornamento del 10.03.2014- Planimetria – scala 1:500. Sezioni trasversali (stato di fatto – stato di progetto) – scala 1 :100. Pianta – scala 1:200 Particolare zona ufficio – servizi igienici – scala 1:100. Sezioni – scala 1:200 . Fotoinserti. Prot. n. 667 in data 11/03/2014.
- Tav. n.4 – Estratti cartografia e particelle catastali di proprietà. Estratto di mappa con inserimento edificio in progetto – scala 1:1500. Estratto di PRGC – scala 1:2000. Estratto di PRGC pericolosità geologica – scala 1:10000. Elenco catastale. Prot. n. 2144 in data 01/07/2013.
- Tav. n. 5 – Schema reti raccolta acque. Aggiornamento del 10.03.2014 Planimetria rete raccolta acque – scala 1:200. Particolari – scala 1:20. Documentazione fotografica. Prot. n. 667 in data 11/03/2014.
- Schema di Convenzione prot. n. 667 in data 11/03/2014.
- Computo Metrico Estimativo delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare prot. n. 667 in data 11/03/2014.
- Relazione paesaggistica, relazione tecnica illustrativa e foto inserti prot. n. 667 in data 11/03/2014.
- Relazione geologico – idrogeologica a firma del Geologo Dott.sa Daniela CHIONO prot. n. 2614 in data 09/08/2013.
- Relazione idrogeologica e idraulica integrativa a firma dello studio GEO Sintesi prot. n. 760 in data 20/03/2014 e tavola U allegata datata 10.03.2014 a firma Arch. Giuseppe Corno prot. n. 667 in data 11/03/2014.

Successivamente,

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.



# COMUNE di ARIGNANO

Via Gino Lisa, 20 - C.A.P. 10020 - Provincia di Torino

Telefono 011.94.62.162 - Telefax 011.94.62.212

letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

F.to : FERRERO Enzo

Il Vice Segretario Comunale

F.to : Diato Dr. Marco

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione verrà affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art 124,c.1 del T.U.18-8-2000 N. 267 con decorrenza dal 23/05/2014  
Arignano, li 23/05/2014

Il Responsabile del Servizio Amministrativo

F.to: DOLCI Dott.ssa Chiara

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Amministrativo, visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, DEL T.U. N. 267/2000

Arignano, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Amministrativo

F.to : Dolci Dott.ssa Chiara

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Arignano, li \_\_\_\_\_

Il Respons.del servizio Amministrativo

## DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, dal ..... al .....  
....., senza reclami.

### DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA .....

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione ( art. 134, c.3 del T.U. 267/2000)

DIATO Dr. Marco