

UBICAZIONE: VIA BORGO CREMERA 33/A
 ARIANNO (TO)
 SUPERFICIE TOTALE 119 KM 4,250

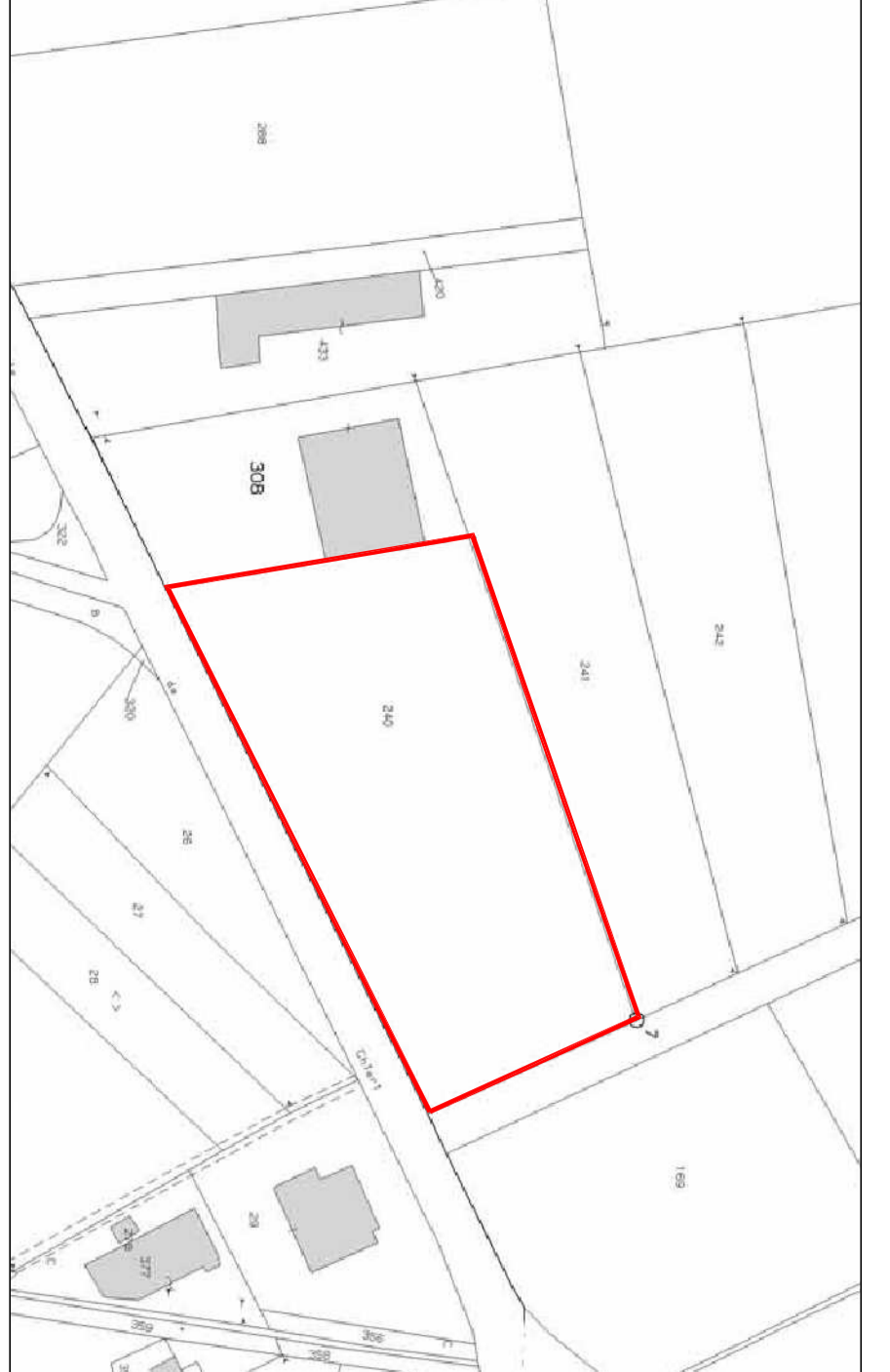
LA PROPRIETA' FAVARO MARIO & C. S.N.C.
 VIA BORGO CREMERA 33/A
 ARIANNO (TO) C.A.P. 10020
 P.IVA 06627640015

OGGETTO
 ESTRATTO DI MAPPA 1:1500
 ESTRATTO DI P.R.G.C. 1:5000
 PIANO QUOTATO STATO DI FATTO 1:200
 PLANIMETRIA PIANI QUOTATI IN PROGETTO 1:200
 SEZIONI 1:200
 PARTICOLARE REINZIONE 1:100
 CARTOGRAFIA 1:2000
 VERIFICHE PARAMETRI URBANISTICI

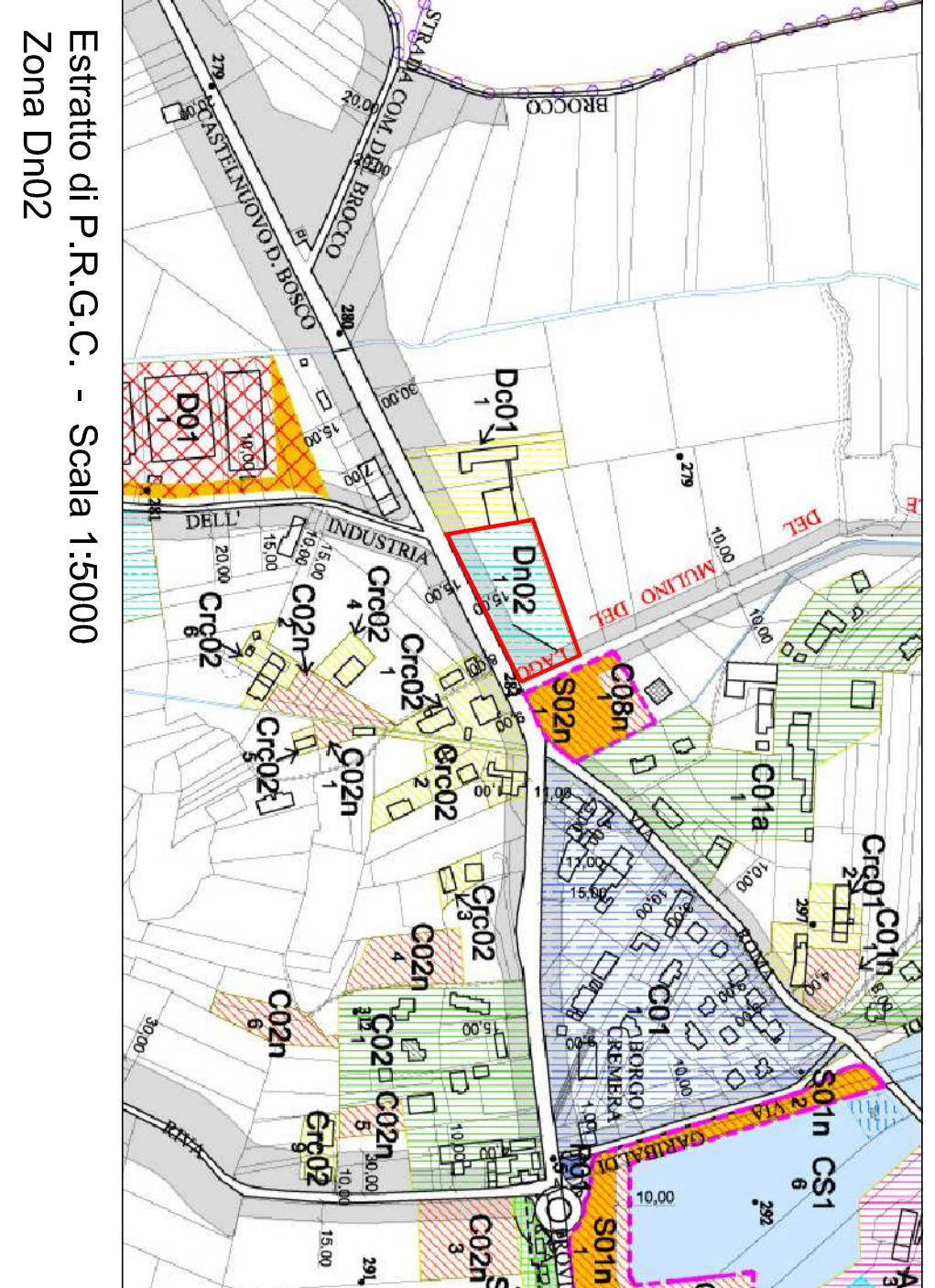
DATA ADOSSAMENTO 10/03/2014
 RECUPERO PARETE FAVARO DA PARTE DELLA C.L.P. DEL 01/07/2013

LA PROPRIETA' IL PROGETTISTA

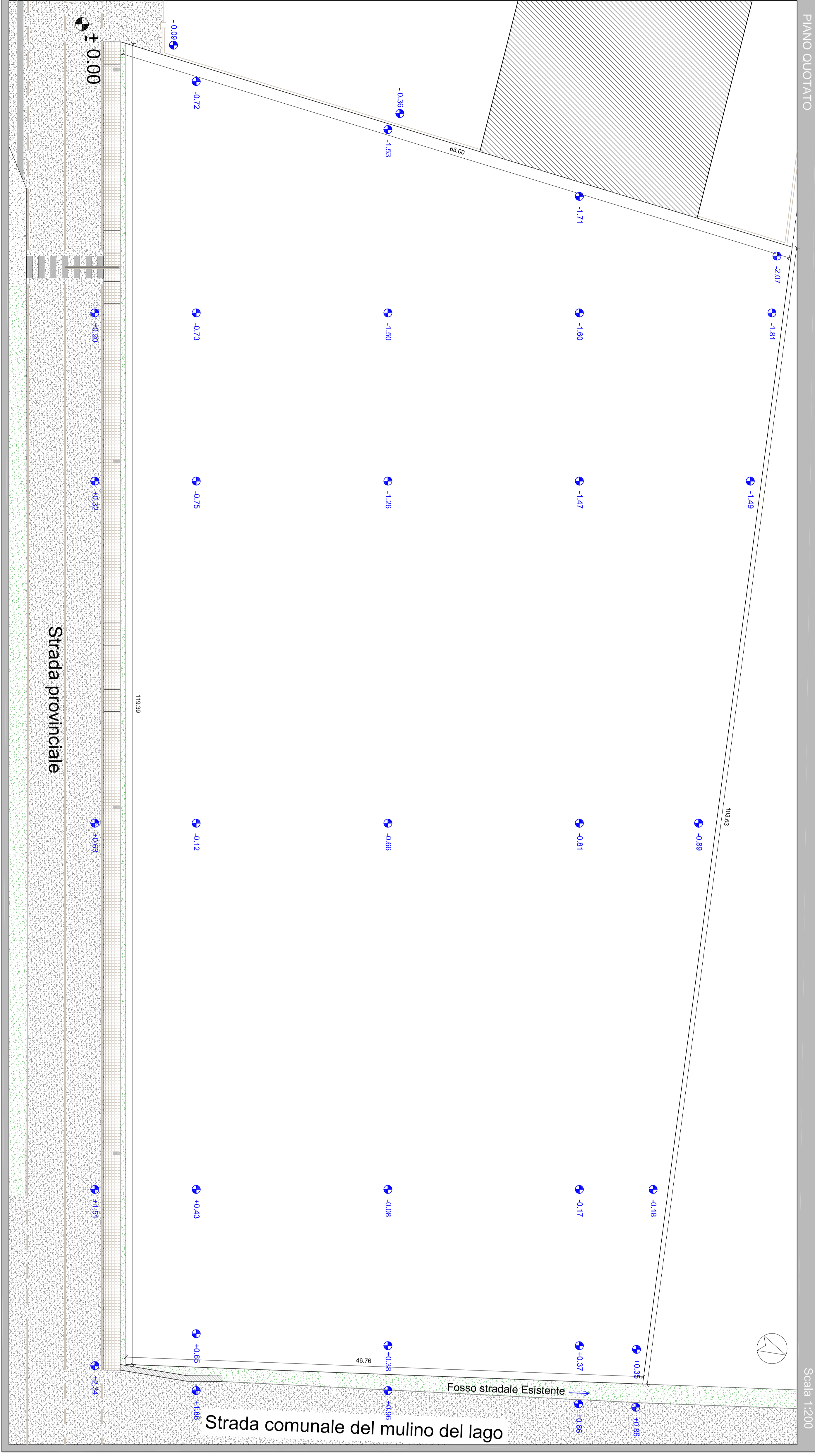
STUDIO TECNICO DI ING. GIUSEPPE DORNO N. 4964 N.3017
 ARCH. DANIELA BREGGIARDI N. 7432
 ARCH. MARCO SANCIANO N. 7413
 VIALE PUMIL 2 - 10023 CHERI (TO) - P. IVA 10244520010
 TEL. +39 011 9472999 FAX +39 011 9445131 E-MAIL INFO@STUDIOCORNO.NET



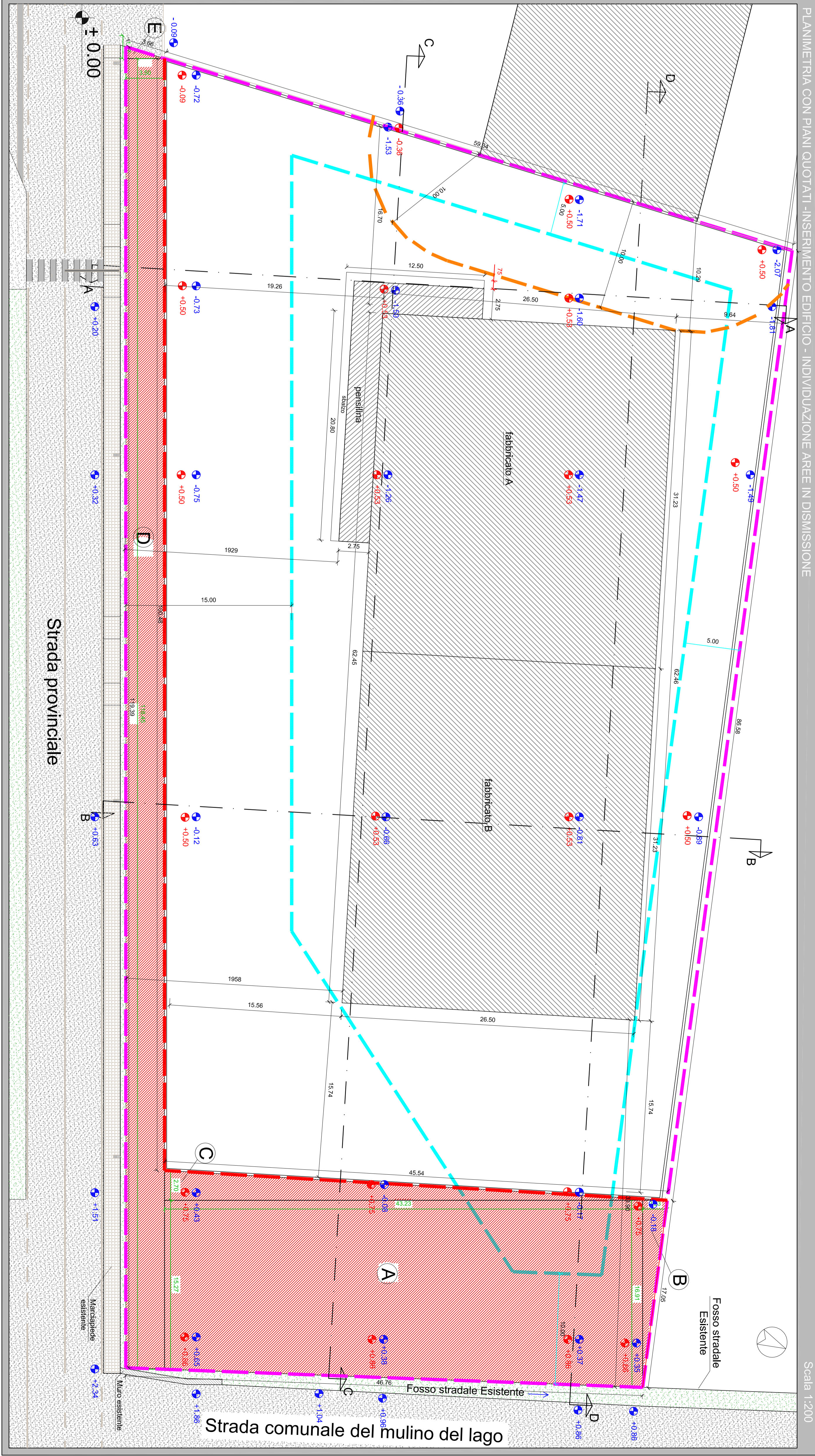
Estratto di mappa - Scala 1:1500
 Fig. 7 n. 240



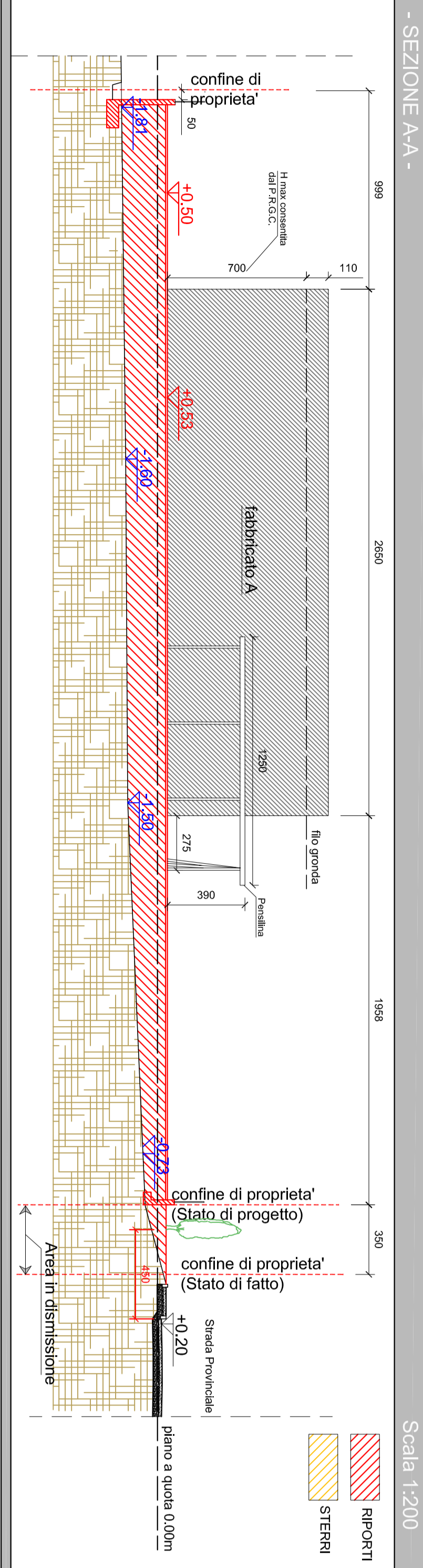
Estratto di P.R.G.C. - Zona DINO2
 Scala 1:5000



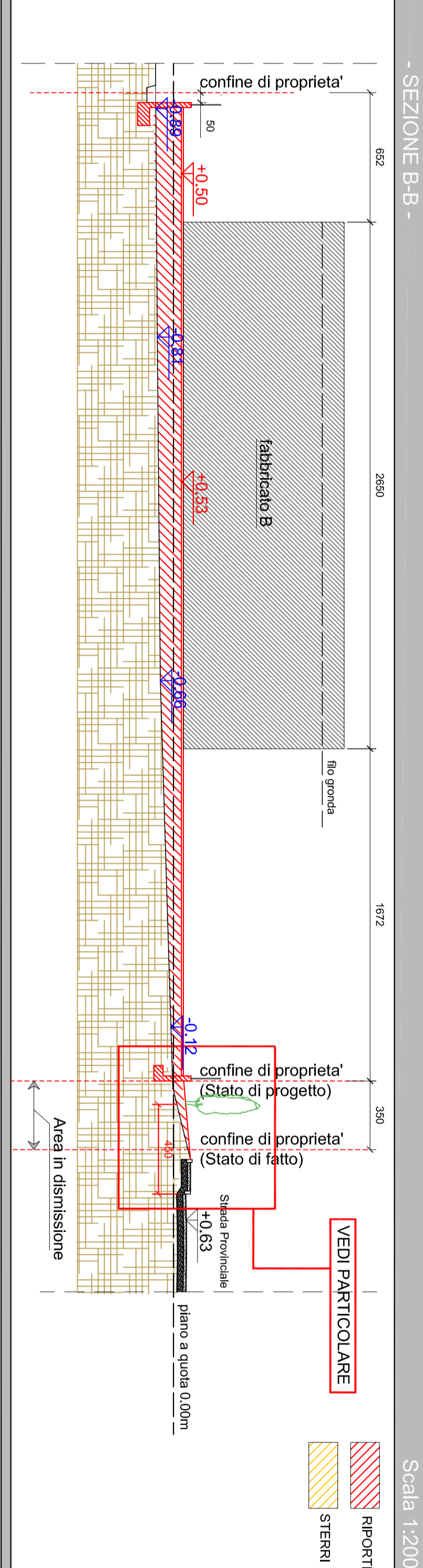
PIANO QUOTATO
 Scale 1:200



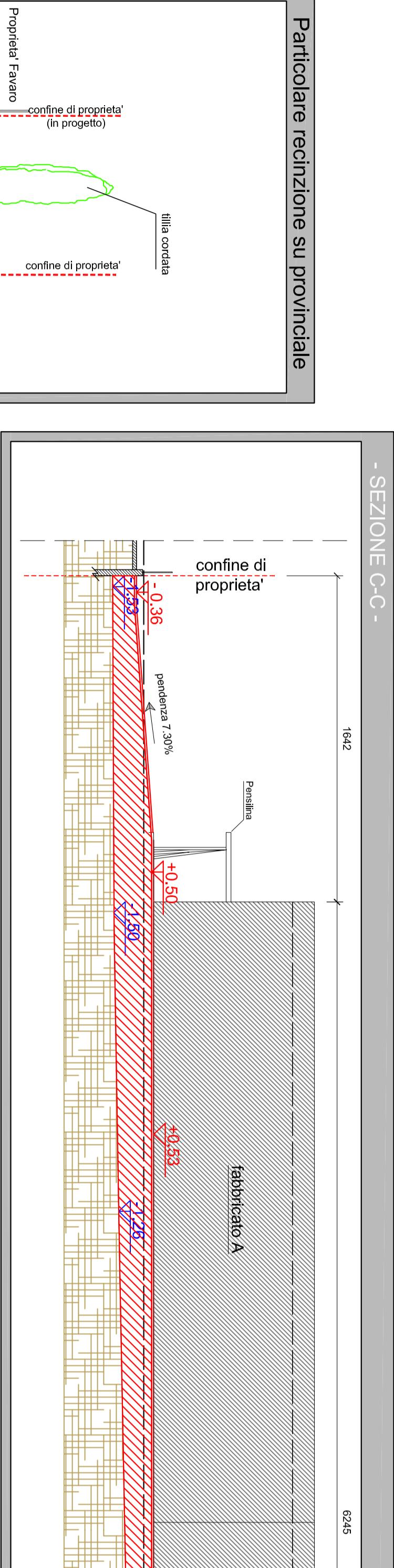
PLANIMETRIA CON PIANI QUOTATI - INSERIMENTO EDIFICIO - INDIVIDUAZIONE AREE IN DIMISSIONE
 Scale 1:200



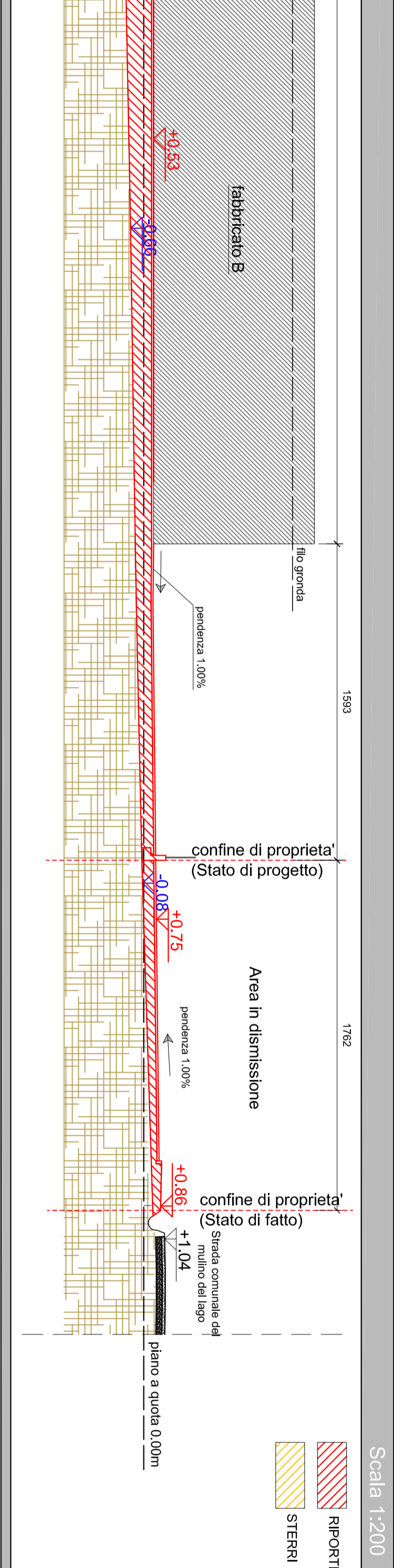
SEZIONE A-A -
 Scale 1:200



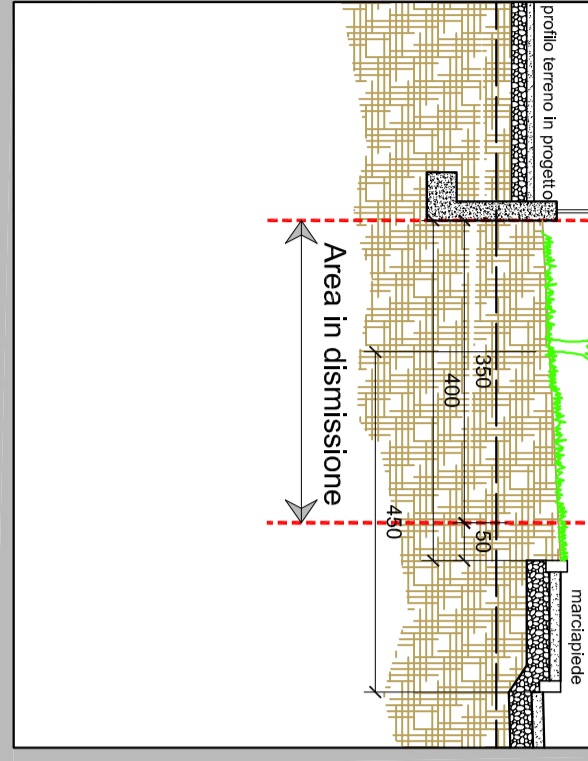
SEZIONE B-B -
 Scale 1:200



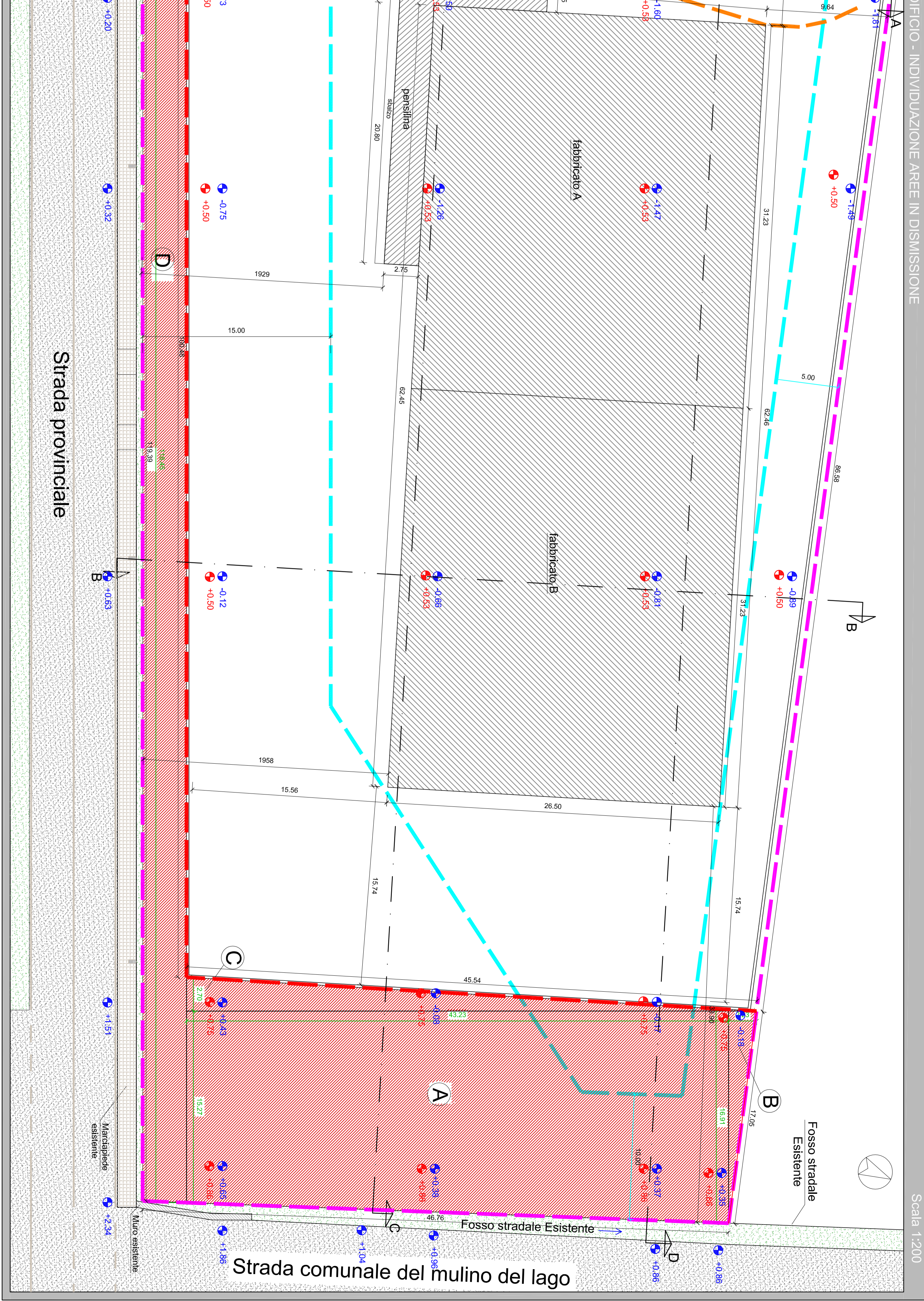
SEZIONE C-C -
 Scale 1:200



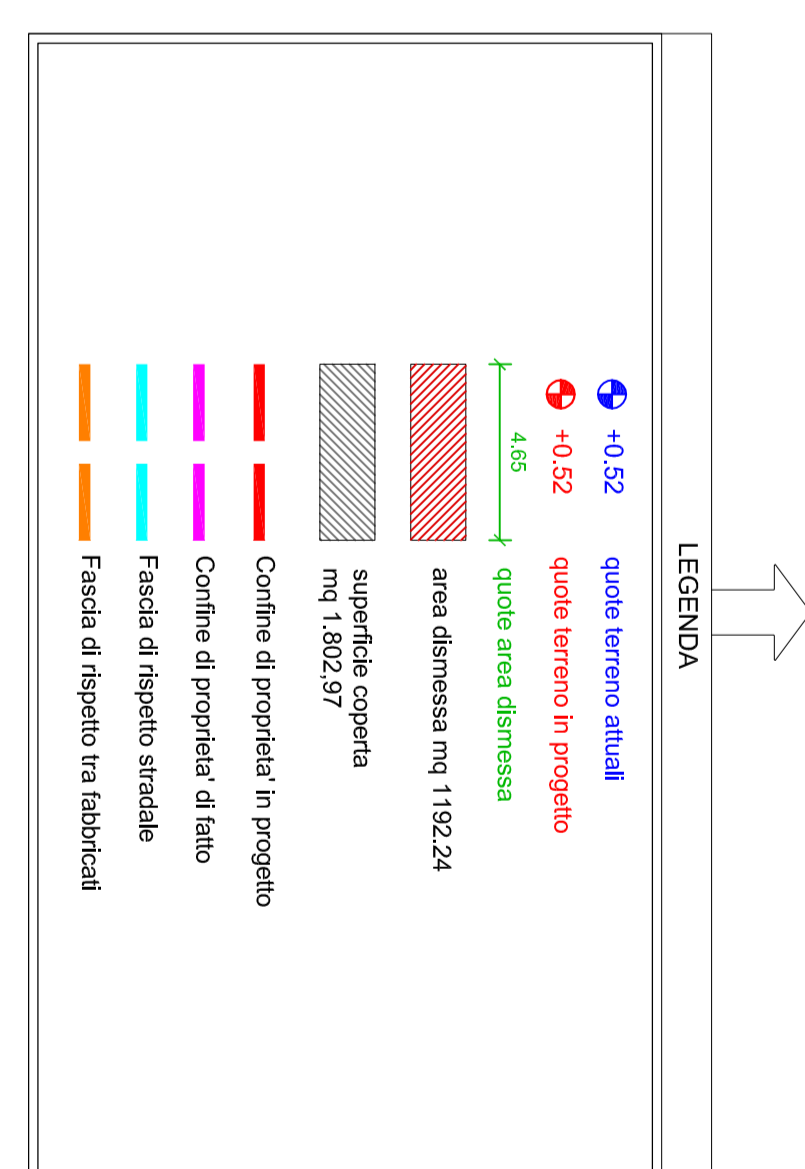
SEZIONE D-D -
 Scale 1:200



Particolare reinzione su provinciale

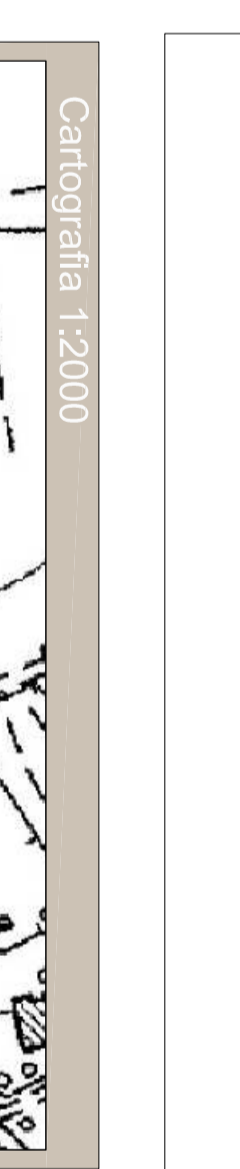


P.R.G.C. - AREA DINO2 - Zona di insediamenti produttivi di nuovo impianto



LEGGENDA

numero	superficie
7	5955 mq
240	5955 mq
TOTALE MO	5955 mq



Catastrale 1:2000

Indici Urbanistici-Edilizi Area di P.R.G.C. DINO2

Superficie territoriale (S.T.) = 5955 mq. Indice di utilizzazione Territoriale = 0,50mq/mq
 Area distribuita mq. 2111,8. 56/77
 20% della superficie territoriale
 Rapporto di Copertura (R.C.) = 1/2
 Rap. di Copertura della sup. territoriale =
 Altezza max. (H) = mt. 7,80

ALTEZZA MASSIMA - da piano terreno sistemato, così come previsto da scheda di 7,00 mt = 7,00 mt. Verificato

DISTANZA DA STRADA - da strada vicinale - 33,90 mt > 10 mt. Verificato
 da strada provinciale - 19,24 mt > 15 mt. Verificato

DISTANZA DA PARETI FINESTRATE - 10 mt = 10 mt. Verificato

DISTANZA DA CONFINI - 5 mt = 5 mt. Verificato

ALTEZZA PARETINO - come previsto dall'art. 132 del Regolamento Edilizio 1,10 mt = 1,10 mt. Verificato

VERIFICHE

AREA IN DIMISSIONE - verifica per gli stazioni quanto è previsto dall'art. 11 della L. 4877
 Superficie territoriale 20%
 5955,00 x 20% = 1191,00 mq

DIMOSTRAZIONE AREA DIMISSIONE

	A	B	C	D	E	TOTALE
16,91 x 15,27	4,43	2,3	18,85	6,17	3,50	1,845
2,70 x 4,54	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	9,225
3,50 x 1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	9,225
3,50 x 1,07	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	9,225
TOTALE	1192,24	1192,24	1192,24	1192,24	1192,24	5955,00

Area in dimissione in progetto = area in dimissione
 1192,24 mq = 1191,00 mq. Verificato

VERIFICHE

AREA IN DIMISSIONE - verifica per gli stazioni quanto è previsto dall'art. 11 della L. 4877
 Superficie territoriale 20%
 5955,00 x 20% = 1191,00 mq

DIMOSTRAZIONE AREA DIMISSIONE

	A	B	C	D	E	TOTALE
16,91 x 15,27	4,43	2,3	18,85	6,17	3,50	1,845
2,70 x 4,54	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	9,225
3,50 x 1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	9,225
3,50 x 1,07	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	9,225
TOTALE	1192,24	1192,24	1192,24	1192,24	1192,24	5955,00

Area in dimissione in progetto = area in dimissione
 1192,24 mq = 1191,00 mq. Verificato

VERIFICHE

AREA IN DIMISSIONE - verifica per gli stazioni quanto è previsto dall'art. 11 della L. 4877
 Superficie territoriale 20%
 5955,00 x 20% = 1191,00 mq

DIMOSTRAZIONE AREA DIMISSIONE

	A	B	C	D	E	TOTALE
16,91 x 15,27	4,43	2,3	18,85	6,17	3,50	1,845
2,70 x 4,54	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	9,225
3,50 x 1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	9,225
3,50 x 1,07	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	9,225
TOTALE	1192,24	1192,24	1192,24	1192,24	1192,24	5955,00

Area in dimissione in progetto = area in dimissione
 1192,24 mq = 1191,00 mq. Verificato

VERIFICHE

AREA IN DIMISSIONE - verifica per gli stazioni quanto è previsto dall'art. 11 della L. 4877
 Superficie territoriale 20%
 5955,00 x 20% = 1191,00 mq

DIMOSTRAZIONE AREA DIMISSIONE

	A	B	C	D	E	TOTALE
16,91 x 15,27	4,43	2,3	18,85	6,17	3,50	1,845
2,70 x 4,54	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	9,225
3,50 x 1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	9,225
3,50 x 1,07	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	9,225
TOTALE	1192,24	1192,24	1192,24	1192,24	1192,24	5955,00

Area in dimissione in progetto = area in dimissione
 1192,24 mq = 1191,00 mq. Verificato

VERIFICHE

AREA IN DIMISSIONE - verifica per gli stazioni quanto è previsto dall'art. 11 della L. 4877
 Superficie territoriale 20%
 5955,00 x 20% = 1191,00 mq

DIMOSTRAZIONE AREA DIMISSIONE

	A	B	C	D	E	TOTALE
16,91 x 15,27	4,43	2,3	18,85	6,17	3,50	1,845
2,70 x 4,54	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	9,225
3,50 x 1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	9,225
3,50 x 1,07	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	9,225
TOTALE	1192,24	1192,24	1192,24	1192,24	1192,24	5955,00

Area in dimissione in progetto = area in dimissione
 1192,24 mq = 1191,00 mq. Verificato

VERIFICHE

AREA IN DIMISSIONE - verifica per gli stazioni quanto è previsto dall'art. 11 della L. 4877
 Superficie territoriale 20%
 5955,00 x 20% = 1191,00 mq

DIMOSTRAZIONE AREA DIMISSIONE

	A	B	C	D	E	TOTALE
16,91 x 15,27	4,43	2,3	18,85	6,17	3,50	1,845
2,70 x 4,54	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	9,225
3,50 x 1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	9,225
3,50 x 1,07	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	9,225
TOTALE	1192,24	1192,24	1192,24	1192,24	1192,24	5955,00

Area in dimissione in progetto = area in dimissione
 1192,24 mq = 1191,00 mq. Verificato

VERIFICHE

AREA IN DIMISSIONE - verifica per gli stazioni quanto è previsto dall'art. 11 della L. 4877
 Superficie territoriale 20%
 5955,00 x 20% = 1191,00 mq

DIMOSTRAZIONE AREA DIMISSIONE

	A	B	C	D	E	TOTALE
16,91 x 15,27	4,43	2,3	18,85	6,17	3,50	1,845
2,70 x 4,54	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	9,225
3,50 x 1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	9,225
3,50 x 1,07	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	9,225
TOTALE	1192,24	1192,24	1192,24	1192,24	1192,24	5955,00

Area in dimissione in progetto = area in dimissione
 1192,24 mq = 1191,00 mq. Verificato