



# COMUNE di ARIGNANO

Via Mario Graffi, 2 - C.A.P. 10020 - Città Metropolitana di Torino  
Telefono 011.94.62.162 - Telefax 011.94.62.212

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.5

### OGGETTO:

**AGGIORNAMENTO DEL VALORE UNITARIO AI FINI DELLA  
MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARDS IN SOSTITUZIONE DELLA  
DISMISSIONE AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. N. 56 DEL 05.12.1977 E  
S.M.I.**

L'anno duemilaventitre addì due del mese di febbraio alle ore quindici e minuti zero nella Sede Comunale, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SCIMONE Ferdinando - Sindaco	Sì
2. CIBRARIO Alessandra - Vice Sindaco	Sì
3. MUSSO Gian Giuseppe - Assessore	Sì
Totale Presenti: 3	
Totale Assenti: 0	

Assiste all'adunanza il Vicesegretario Comunale Signor INFERRERA Dott. Roberto il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



# COMUNE di ARIGNANO

Via Mario Graffi, 2 - C.A.P. 10020 - Città Metropolitana di Torino  
Telefono 011.94.62.162 - Telefax 011.94.62.212

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL VALORE UNITARIO AI FINI DELLA MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARDS IN SOSTITUZIONE DELLA DISMISSIONE AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. N. 56 DEL 05.12.1977 E S.M.I.**

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 25/08/2022 avente come oggetto "Disposizioni per svolgimento in modalità telematica delle sedute della Giunta Comunale. Approvazione Regolamento" per lo svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in audio conferenza, videoconferenza e/o teleconferenza;

**DATO ATTO** che si procede mediante chiamata in videoconferenza con l'utilizzo dell'applicazione "WhatsApp";

**PREMESSO** che l'art. 21 della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i. stabilisce che il Piano Regolatore Generale deve assicurare una dotazione complessiva di aree per servizi commisurata all'entità degli insediamenti residenziali, produttivi, direzionali, commerciali e turistici;

**VISTO** che il P.R.G.C. vigente, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 33-12975 del 30/12/2009, prevede la dotazione di aree a servizi, così come prestabilito dall'art. 21 della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che alcune schede di area delle Norme tecniche di Attuazione del P.R.G.C. vigente, relativamente agli standards urbanistici, prescrivono: *"Per gli standards vale quanto previsto dall'art. 21 della L. 56/'77 e s.m.i. È consentita la monetizzazione secondo le indicazioni della D.C.C. n. 15 del 26/06/2000"*;

**VISTO** che il comma 4 ter dell'art. 21 della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i. prescrive che *"Ogni qualvolta l'intervento, riferito al patrimonio edilizio esistente, comporti ampliamenti, mutamenti di destinazioni d'uso o comunque aumento delle quantità stabilite dal PRG (...), le superfici eventualmente da dismettere o reperire (...) devono essere calcolate nella misura differenziale determinata dall'ampliamento, mutamento o aumento su indicati"*;

**CONSIDERATO** che il comma 4 bis dell'art. 21 della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i. consente che: *"Qualora l'acquisizione delle superfici di cui al primo comma non risulti possibile o non sia ritenuta opportuna dal comune in relazione alla loro estensione, conformazione o localizzazione o in relazione ai programmi comunali di intervento e a politiche della mobilità sostenibile, le convenzioni e gli atti di obbligo degli strumenti urbanistici esecutivi e dei permessi di costruire possono prevedere, in alternativa totale o parziale alla cessione, che i soggetti obbligati corrispondano al comune una somma, commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione e comunque, non inferiore al costo dell'acquisizione di altre aree, da destinare all'acquisizione di aree per servizi pubblici o alla realizzazione dei servizi medesimi."*;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 26.06.2000, con la quale è stato determinato il costo al metro quadrato della monetizzazione degli standard urbanistici di cui all'art. 21, comma 1, punto 3 (ora comma 4 bis) della L.R. n. 56 del 25.12.1977 in £. 65.000 (pari ad €/mq. 33,57);

**RITENUTO** necessario aggiornare l'importo sopramenzionato;

**CONSIDERATO** che il coefficiente fornito dal servizio "Rivaluta" dell'ISTAT, da utilizzarsi per le rivalutazioni monetarie, dalla data del 26.06.2000 al mese di dicembre 2022 (ultimo dato reperibile) è pari ad 1,551 punti percentuali;



# COMUNE di ARIGNANO

Via Mario Graffi, 2 - C.A.P. 10020 - Città Metropolitana di Torino  
Telefono 011.94.62.162 - Telefax 011.94.62.212

**DATO ATTO** che applicando l'indice ISTAT sopra citato, l'importo da utilizzarsi per la monetizzazione degli standard urbanistici in alternativa alla cessione risulta pari ad €. 52,07 (£. 100.815);

**CONSIDERATO** inoltre, che alcune normative vigenti relative all'insediamento di attività commerciali, prescrivono il reperimento in aree private di spazi da adibire a parcheggio e a standard;

**DATO ATTO** che anche in ambito commerciale, in alcuni specifici casi, la normativa consente la monetizzazione dell'area da adibire a parcheggio e a standard, in alternativa al reperimento di aree per il soddisfacimento del fabbisogno prescritto;

**VISTI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**VISTO** il Regolamento di contabilità del Comune di Arignano;

## DELIBERA

Di richiamare quanto espresso in premessa a far parte integrante del presente atto e per gli effetti:

1. **DI APPROVARE** l'importo pari ad €. 52,00 al metro quadrato, per la monetizzazione degli standard urbanistici di cui all'art. 21, comma 4 bis, della L.R. n. 56 del 25.12.1977 e s.m.i. nonché per la monetizzazione, ove concesso e con le modalità e prescrizioni prestabilite dalla legislazione vigente nel merito, dell'area da reperirsi su aree private per il soddisfacimento del fabbisogno di posti da adibire a parcheggio e a standard, così come richiesto dalla normativa vigente per l'insediamento di attività commerciali;
2. **DI DARE ATTO** che la possibilità di *corrispondere al comune una somma*, in alternativa totale o parziale alla cessione di aree per servizi (sia in ambito urbanistico/edilizio che in ambito commerciale), è demandata a successive Deliberazioni di Giunta Comunale;
3. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli opportuni e conseguenti atti di gestione;

Successivamente, con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

## DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Firmato digitalmente  
SCIMONE Ferdinando

Il Vicesegretario Comunale  
Firmato digitalmente  
INFERRERA Dott. Roberto

---

Dott. Roberto INFERRERA