# SERVIZIO URBANISTICA ed EDILIZIA PRIVATA

**Sede:** Via Gino Lisa 20 - 10020 Arignano (TO)
**Telefono:** 0119462162 **Fax** 0119462212
**Indirizzo mail:** ufficiotecnico@comune.arignano.to.it
**Indirizzo di posta elettronica certificata**: arignano.torino@legalmail.it
**Orari apertura al pubblico**: Giovedì 15,00 - 17,00
**RESPONSABILE DEL SERVIZIO**: Geom. Diato Marco - Tel. 0119462162; e-mail: ufficiotecnico@comune.arignano.to.it
**RESPONSABILI DI PROCEDIMENTO** (ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.mm.ii. e della L. 241/90 e ss.mm.ii.):
Geom. Diato Marco - Tel. 0119462162; e-mail: ufficiotecnico@comune.arignano.to.it
**RESPONSABILE PROVVEDIMENTI FINALI:** Geom. Diato Marco
**SOSTITUTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN CASO D'INERZIA**: Segretario Comunale Russo Dr. Gerlando
**Modalità di attivazione del potere sostitutivo in caso d'inerzia**: decorso inutilmente il termine per la conclusione del procedimento, l'istante può rivolgersi al sostituto responsabile affinchè, entro un termine pari alla metà di quello originariamente previsto, concluda il procedimento attraverso le strutture competenti o con la nomina di un commissario.

## ELENCO PROCEDIMENTI

### URBANISTICA

| N. | DENOMINAZIONE PROCEDIMENTO | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | TERMINE CONCLUSIVO | PROVVEDIMENTO FINALE | MODALITA' PRESENTAZIONE ISTANZA | ATTI E DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'ISTANZA | MODULISTICA | NORMATIVA | NOTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Varianti al Piano Regolatore Generale Comunale (Varianti parziali, Varianti strutturali, Varianti generali) | Geom. Diato Marco | Termini di legge L.R. 56/77 e ss.mm.ii (modificata dalla L.R. n. 3 del 25 marzo 2013) L.R. 1/2007 e ss.mm.ii Complessità del Procedimento In funzione esiti verifiche di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica): esclusione o necessità rapporto ambientale ecc. | Deliberazione del Consiglio comunale di approvazione | I soggetti interessati possono produrre proposte e/o osservazioni nei termini di legge e nel pubblico interesse da inoltrare al protocollo generale (osservazioni: nei tempi indicati nella pubblicazione atti di variante; proposte anche in fase di redazione) | Richiesta scritta con eventuale documentazione allegata di esplicitazione contenuti richiesta | | L.R. 56/77 e ss.mm.ii (modificata dalla L.R. n. 3 del 25 marzo 2013) L.R. 1/2007 e ss.mm.ii | In riferimento alla tempistiche è necessario tener conto della tipologia e complessità della variante, delle integrazioni richieste da soggetti ed enti nelle conferenze di copianificazione previste dalla L.R. 1/07 |
| 2 | Piani Esecutivi di iniziativa pubblica (P.E.E.P., P.I.P, P.P., PdR) | Geom. Diato Marco | Termini di legge L.R. 56/77 e ss.mm.ii (modificata dalla L.R. n. 3 del 25 marzo 2013) Complessità del procedimento in funzione esiti verifiche di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica): esclusione o necessità rapporto ambientale ecc. | Deliberazione del Consiglio comunale di approvazione | I soggetti interessati possono produrre proposte e/o osservazioni nei termini di legge e nel pubblico interesse da inoltrare al protocollo generale (osservazioni: nei tempi indicati nella pubblicazione atti di variante; proposte anche in fase di redazione) | Richiesta scritta con eventuale documentazione allegata di esplicitazione contenuti richiesta | | Termini di legge L.R. 56/77 e ss.mm.ii (modificata dalla L.R. n. 3 del 25 marzo 2013) | In riferimento alla tempistiche è necessario tener conto della tipologia e complessità dei contenuti, delle integrazioni richieste da soggetti ed enti nella fase di osservazione |
| 3 | Piani esecutivi di iniziativa privata | Geom. Diato Marco | Termini di legge (L.R. 56/77 e ss.mm.ii) Procedimento In funzione esiti verifiche di V.A.S. | Deliberazione della Giunta comunale | Istanza al Protocollo generale corredata della documentazione di cui alla L.R. 56/77 e ss.mm.ii | Domanda e documentazione ai sensi di legge (L.R. 56/77 e ss.mm.ii.) | | L.R. 56/77 e ss.mm.ii (modificata dalla L.R. n. 3 del 25 marzo 2013) | I piani attuativi, anche se conformi allo strumento urbanistico sono soggetti a V.A.S. |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | (Valutazione Ambientale Strategica): esclusione o necessità rapporto ambientale ecc. Verifica V.A.S. necessaria per SUE di PRGC approvati in assenza di V.A.S. | | | | | | |
| **4** | Certificati di destinazione urbanistica | Geom. Diato Marco | 30gg | Certificazione | Istanza al Protocollo Generale o nelle modalità di legge | Domanda con pagamento diritti di segreteria, estratto di mappa meccanizzato, ecc. | vedere sezione modulistica | | |
| **EDILIZIA PRIVATA** | | | | | | | | | |
| **5** | Permesso di costruire | Geom. Diato Marco | 90 gg. (salvo interruzioni per richieste integrazioni documentali ai sensi di legge) | Permesso di Costruire | Istanza al Protocollo Generale o nelle modalità di legge | Domanda con pagamento diritti di segreteria, titolo di proprietà o autocertificazione documentazione prevista nel regolamento edilizio e in base a leggi o regolamenti di settore (certificazione energetica, acustica, barriere architettoniche ecc.) | | D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. | E' prevista l'interruzione della decorrenza dei termini in caso di necessità di integrazioni documentali |
| **6** | Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) | Geom. Diato Marco | 30 gg. (fatti salvi i tempi per l'espressione pareri di enti esterni) | | Istanza al Protocollo Generale o nelle modalità di legge | Domanda con pagamento diritti di segreteria, titolo di proprietà o autocertificazione documentazione | | D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. | |
| **7** | Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) in materia edilizia | Geom. Diato Marco | 0 gg | | Istanza al Protocollo Generale o nelle modalità di legge | Domanda con pagamento diritti di segreteria, titolo di proprietà o autocertificazione documentazione | | Legge 241/1990 art. 19 e s.m.i. Legge 98/2013 | |
| **8** | Comunicazione Inizio Lavori (CIL) e Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) | Geom. Diato Marco | 0 gg | | Istanza al Protocollo Generale o nelle modalità di legge | Domanda con pagamento diritti di segreteria, titolo di proprietà o autocertificazione documentazione | | D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. art. 6 come modificato Legge 73/2010 e s.m.i. | |
| **9** | Autorizzazione paesaggistica semplificata | Geom. Diato Marco | 60gg (30 istruttoria comune, 30 Soprintendenz a dal momento di ricezione pratica) | Autorizzazione | Istanza al Protocollo Generale o nelle modalità di legge | Domanda con pagamento diritti di segreteria, titolo di proprietà o autocertificazione documentazione | | | Il Comune è subdelegato dalla Regione e gestisce in forma consorziata con Pecetto Torinese e Cambiano |
| **10** | Autorizzazione paesaggistica | Geom. Diato Marco | 100gg (40 istruttoria comune, 60 Soprintendenza se non esprime parere) o | Autorizzazione | Istanza al Protocollo Generale o nelle modalità di legge | Domanda con pagamento diritti di segreteria, titolo di proprietà o autocertificazione | | | Il Comune è subdelegato dalla Regione e gestisce in forma consorziata con |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 85 (40 istruttoria comune, 45 conferenza servizi) | | | documentazione | | | Pecetto Torinese e Cambiano |
| **11** | Autorizzazione a posa impianti pubblicitari su immobili privati | Geom. Diato Marco | 30 gg. | Autorizzazione | Istanza al Protocollo Generale o nelle modalità di legge | Domanda con pagamento diritti di segreteria, titolo di proprietà o autocertificazione documentazione eventuali nullaosta condominiali | | D.lgs 285/1992 Nuovo Codice della Strada e s.m.i. | E' prevista l'interruzione della decorrenza dei termini in caso di necessità di integrazioni documentali |
| **12** | Agibilità degli edifici | Geom. Diato Marco | 30 gg. | Certificato di Agibilità | Istanza al Protocollo Generale o nelle modalità di legge | Domanda con pagamento diritti di segreteria e documentazione di cui al DPR 380/2001 e s.m.i. | | D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. | |
| **13** | Vigilanza su attività urbanistico-edilizia | Geom. Diato Marco | 30 gg se urgente 0 gg. | Ordinanza/Ordinanza Ingiunzione | | | | D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. Titolo IV | Servizio gestito con la Polizia Municipale (sopralluogo, invio atti Procura) |
| **14** | Contributo per il superamento delle barriere architettoniche in edifici privati | Geom. Diato Marco | 90 gg. | Determinazione dirigenziale di erogazione dei contributi ai soggetti richiedenti | | | | Legge 13/89 e s.m.i. - art. 9 | La Regione Piemonte, se sussistono i requisiti di legge, concede il contributo |
| **15** | Affidamento incarichi di progettazione urbanistica, perizie ecc. (affidamento servizi sottosoglia) | Geom. Diato Marco | Termini di legge | Determinazione dirigenziale | | | | D.Lgs 163/2006 e s.m.i. Regolamento comunale acquisizione beni e servizi | Le tempistiche di affidamento possono variare in funzione delle modalità di affidamento |
| **16** | Autorizzazione scarichi acque reflue domestiche negli strati superficiali o nel sottosuolo | Geom. Diato Marco | 30 gg | | presentazione all'ufficio protocollo, a mezzo mail PEC, fax, servizio postale, corriere, a mano | Relazione tecnico-illustrativa elaborati progettuali, (PIANTE,SEZIONI, PROSPETTI SC. 1:100) | | | |