

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE,
ADEGUAMENTO E MESSA IN
SICUREZZA DI PIAZZA
VITTORIO VENETO

progetto esecutivo

titolo

RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE

ALLEGATO 1

progettista:



Massimo Raschiatore

massimo raschiatore architetto
via sant'anselmo 8- 10125 torino
www.massimoraschiatore.it

LUGLIO 2021

RELAZIONE GENERALE

DESCRIZIONE STATO DI FATTO

Attualmente l'intera piazza risulta pavimentata in asfalto e sul lato nord, a ridosso del muretto in mattoni a vista esistente, ci sono n° 10 alberi su una piccola aiuola circolare delimitata da cordoli in cemento. La piazza è utilizzata completamente a parcheggio.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

La superficie complessiva di suolo pubblico interessata dalle opere è di **mq 1.148**, di cui mq tot 1.006 pavimentate e mq tot 142 sistemate a verde.

L'importo complessivo delle opere previste è di € **94.003,26**.

Le opere consistono in:

- rifacimento della pavimentazione in cubetti a spacco tipo porfido in composto cementizio;
 - ridisegno delle aree di sosta per un numero complessivo di 35 posti auto, di cui 2 per persone portatori di handicap;
 - realizzazione di banchine verdi a ridosso del muretto in mattoni lato nord che contengono le alberature esistenti preservate;
 - realizzazione di sedute lineari, a delimitazione delle aree verdi, in mattoni faccia vista. Nella parte centrale della piazza, dove le dimensioni impediscono la formazione di ulteriori posti auto, tali sedute lineari con conformazione a "C" generano un luogo di aggregazione con vista sulla chiesa parrocchiale e la Rocca, lo scorcio più rappresentativo del paese.
- Tali sedute saranno maggiormente fruibili nelle occasioni in cui la piazza verrà utilizzata per manifestazioni ed eventi organizzati dal Comune;
- realizzazione di un elemento architettonico al fondo della piazza per la creazione di una quinta scenografica a chiusura della prospettiva della piazza stessa, composta da una siepe

semicircolare delimitata da una seduta in mattoni anch'essa semicircolare, una pavimentazione in ciotoli di fiume, con al centro un'aiuola verde circolare con piantumazione di albero a medio fusto che contribuirà alla chiusura visiva della piazza;

- posizionamento di nuovi cestini portarifiuti nello stile del centro storico.

Il progetto prevede le seguenti operazioni preliminari:

1. Disfacimento di pavimentazione bituminosa in genere compreso il taglio dei bordi;
2. Scavo con compattazione e regolarizzazione del fondo dello scavo fino a una profondità di 30 cm. L'intervento prevede, quindi, l'esecuzione dello scotico dello strato superficiale del terreno compresa l'eventuale asportazione di cespugli e sterpaglie esistenti.

A seguito di questi interventi, il progetto è stato suddiviso nelle seguenti opere:

1. Formazione di sottofondo in misto granulare di cava o di fiume, anidro, composto di sabbia grossa e ciottoli di dimensioni non superiori a cm 12, assolutamente scevro di materie terrose ed organiche, con minime quantità di materie limose o argillose. Il sottofondo così sistemato verrà livellato secondo i piani stabiliti e compattato con rullo pesante o vibrante, mediante cilindratura a strati separati, al fine di evitare abbassamenti ed assestamenti nel tempo. A compattazione avvenuta, lo strato di sottofondo riportato dovrà avere un'altezza media complessiva di cm 20;
2. Messa in quota al piano strada di chiusini in ghisa nell'ambito di lavorazioni stradali successivamente all'asportazione per scarifica, mediante preventiva realizzazione di nuovo piano di appoggio costituito da cordolo in mattoni pieni e malta di cemento;

3. Formazione di pavimentazione mediante la fornitura e posa in opera di cubetto a spacco (tipo porfido) vibrocompreso, conforme alle norme UNI 1338, di composto cementizio e graniglie di cava, aventi dimensioni unitarie medie di cm 6-8 circa e spessore di medio cm 6 circa. Cubetto avente una o al massimo due facce a spacco contrapposte, con parte calpestabile e carrabile sempre ruvida e antisdrucchiolo e con le facce laterali sempre tutte lisce, per garantire una perfetta regolarità del giunto ed un omogeneo riempimento dello stesso; posto in opera con metodo "a martello" con posa "a coda di pavone", colore rosso mattone, su letto di sabbia lavata non rigonata tipo 0/3-0/4; compreso la sigillatura dei giunti con opportuna miscela di sabbia e cemento, battitura a mezzo piastra vibrante per assicurare il miglior intasamento dei giunti stessi ed il lavaggio finale con acqua corrente, nonché quant'altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte;
4. Nel raccordo con le pavimentazioni in asfalto esistenti si provvederà alla posa in opera di guide rette in gneiss con larghezza di 9 cm e con altezza di 25 cm in cui è previsto uno smusso non inferiore a 1x1 cm e una faccia vista lavorata a punta fine o fiammata per un' altezza di almeno 18 cm; compreso la provvista e stesa, per ripristini, per una larghezza di circa 30 cm, di conglomerato bituminoso (binder) per strato di collegamento, conforme alle prescrizioni della città e l'onere della cilindratura con rullo statico o vibrante con idoneo effetto costipante Steso a mano per uno spessore compreso pari a cm 5.
5. Realizzazione di sedute lineari a delimitazione delle aree verdi, con rivestimento in mattoni faccia vista, un nucleo centrale in mattoni pieni, il tutto poggiato su fondazione in cls h=20 cm.
6. Realizzazione di porzioni di pavimentazione in ciotoli di fiume legati tra loro con opportuna malta cementizia e poggiati sullo stesso sottofondo utilizzato per la pavimentazione in cubetti di porfido prima descritti:
7. Realizzazione di opere a prato a seguito di un'opportuna regolarizzazione del piano di semina e del livellamento, sminuzzamento e rastrellatura di terra agraria provvista delle sementi, delimitato in alcune porzioni da una lama in acciaio non trattato h= 30 cm di cui 10 cm in elevazione e il resto a chiusura dei sottofondi;
8. Piantumazione di n°1 albero a medio fusto del tipo forestale previa realizzazione di buca con dimensioni non inferiori a metri 1,00 x 1,00 x 0,70 cm e la posa in opera di pali tutori ove necessario;
9. Formazione di siepe, compreso lo scavo, il carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato dei materiali di risulta, il concime a lenta cessione nella dose di kg 0.200, kg 20 di letame, la provvista e il riempimento con terra vegetale, i paletti in legno di conifera impregnato del diametro di cm 8, il doppio filo di ferro zincato e due bagnamenti di cui il primo all'impianto, il trasporto delle piantine dal vivaio. Fossa delle dimensioni di cm. 40x50
10. Posa in opera di n°9 paletti dissuasori in ferro tubolare come a campione, zincato a caldo e verniciato colore grigio antracite altezza 110 cm e diam 100 mm, sp 4.00 mm, compreso il blocco di fondazione in CLS;
11. Posa in opera di n°3 cestini portarifiuti cilindrici realizzati con paletto di sostegno in tubo tondo di acciaio da Ø mm 60 e altezza cm 130. In cima al paletto vi è un copritubo ornamentale in ghisa. A sostegno del cestino, nella parte inferiore del paletto vi è un modulo ornamentale metallico stile ferro battuto. Cestino di forma cilindrica in lamiera di acciaio, interamente zincato. Sganciamento e ribaltamento con chiave a brugola fornita in dotazione. Interamente zincato e Verniciatura a forno a 180°C. Colore: Grigio Micaceo. Peso Kg.10. Dim. cestino Ø cm.31x52 h. Capacità litri 35 circa. Ingombro max cm 31x52x110 h. Tipo modello Dina Forniture.



FOTO AEREA - STATO DI FATTO



RENDER DI PROGETTO



RENDER DI PROGETTO



RENDER DI PROGETTO



RENDER DI PROGETTO



RENDER DI PROGETTO



RENDER DI PROGETTO



RENDER DI PROGETTO



POSA CUBETTI A CODA DI PAVONE



DELIMITAZIONE POSTI AUTO



ESEMPIO CESTINO PORTARIFIUTI