

# COMUNE DI ARIGNANO

PROVINCIA DI TORINO

## Progetto esecutivo per il rifacimento della copertura dell'edificio sede di associazioni di Via Roma

Progettista

ING. PIETRO LUIGI BAFFA  
VIA GEN. CARLO ALBERTO  
DALLA CHIESA, 8

10023 CHIERI (TO)

TEL/FAX 011.941.48.60

TEL. 335/6157160

C.F. BFFPRL51H06D862B

Sindaco

Collaboratori

ing. VIVIANA CAPPUZZO

L'impresa

Oggetto

**Schema di contratto**

Data

Febbraio 2013

Allegato

**5**

REPUBBLICA ITALIANA      Rep. n. ....

COMUNE DI ARIGNANO

PROVINCIA DI TORINO

**OGGETTO: CONTRATTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO DI VIA ROMA, SEDE DI ASSOCIAZIONI**

**IMPORTO LAVORI € 94.227,42 DI CUI € 12.088,98 ONERIPER LA SICUREZZA OLTRE I.V.A. -----**

L'anno duemila..... il giorno ..... del mese di ..... in Arignano, nel Palazzo Comunale sito in Via Gino Lisa n° 20, avanti a me RUSSO Dott. Gerlando Luigi, Segretario Generale del Comune di Arignano sono personalmente comparsi i sotto indicati signori della cui identità personale mi dichiaro certo, i quali, avendone i requisiti di legge, rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni : -----

a) ..... nato a ....., il ..... il quale, in applicazione dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, interviene in qualità di ..... del Comune di Arignano, P. I.V.A. 02229590019 C.F. .... che nel prosieguo del presente atto verrà denominato per brevità "Comune"; -----

b) Sig. .... C.F. .... nato a ....., il ....., il quale interviene in qualità di Legale Rappresentante del soggetto affidatario ..... con sede legale in ..... Via ..... n. ..., C.F. e P. I.V.A. .... che nel prosieguo del presente atto, verrà denominato per brevità "Appaltatore"; -----

----- I QUALI PREMETTONO -----

- che con deliberazione della G.C. n. .... del ....., esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di rifacimento della copertura dell'edificio di via Roma – sede di associazioni - per un importo complessivo di € 94.227,42 di cui € 82.138,44 soggetti a ribasso ed € 12.088,98 oneri per la sicurezza -----
- che con determinazione n. .... del ....., venivano affidati i lavori alla ditta ..... con sede legale in ..... Via ..... n. ..., C.F. e P. I.V.A. ...., qualificata ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, come risulta dalla documentazione agli atti del Comune, per un importo di € ..... compresi gli oneri per la sicurezza; -----
- che l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. .... del ..... della ..... per euro .....; -----
- che l'Appaltatore ha effettuato la comunicazione circa la propria composizione societaria prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 11/5/1991 n. 187; -----
- che sono state acquisite, nei confronti della ditta suddetta le informazioni previste dall'art. 10 del D.P.R. n. 252/98, recante norme in materia di antimafia; -----
- che in data ..... sono pervenuti i certificati del Casellario Giudiziale dei soggetti interessati. -----
- che in data ..... è stato emesso il D.U.R.C. regolare; -----
- che ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) è il

seguinte: .....; il Codice Unico di Progetto C.U.P. è il  
seguinte: .....

- che l'Appaltatore, come sopra rappresentato, con la sottoscrizione del  
presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2  
del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella  
composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già  
comunicato;

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e  
stipulano quanto segue:

**ART. 1 - Premesse**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

**ART. 2 - Oggetto dell'appalto**

Il Comune, come sopra rappresentato, affida all'Appaltatore  
i lavori di rifacimento della copertura dell'edificio di via Roma – sede  
di associazioni - di cui al progetto approvato con deliberazione G.C.  
n. .... del .....

**ART. 3 - Corrispettivo dell'appalto**

Il corrispettivo dovuto all'appaltatore è di euro ....., comprensivo  
degli oneri derivanti dal piano di sicurezza e coordinamento.

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi  
e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del codice civile.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 133, commi 3, 4, 5 e 6 del  
D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

I pagamenti saranno effettuati come indicato all'art. 55 del Capitolato  
Speciale d'Appalto.

I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria comunale a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità.-----

In ottemperanza all'art. 3 comma 7 della legge 136 del 13/8/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, successivamente alla comunicazione della ditta aggiudicataria pervenuta in data ..... al prot. n. ...., si riporta il conto corrente dedicato sul quale verranno accreditate le somme relative al seguente appalto: Codice IBAN: ..... acceso presso la ..... ----

Si riportano inoltre i nominativi delle persone delegate ad operare sul conto corrente sopra esposto: Sig. .... C.F. .... Sig. .... C.F. ....-

**ART. 4 - Obblighi dell'appaltatore** -----

All'appalto si applicano le disposizioni del capitolato generale d'appalto che qui si intendono espressamente richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto. -----

Ad ogni effetto di legge le parti dichiarano di avere esatta conoscenza dei seguenti documenti, che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto al medesimo non risultino materialmente allegati: il cronoprogramma dei lavori e tutti gli elaborati progettuali, escluso il computo metrico estimativo, approvati ed allegati alla deliberazione della G.C. in premessa indicata. -----

Risulta invece materialmente allegato al presente contratto il capitolato speciale d'appalto, del quale l'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni ed in specie: a) termini di esecuzione e penali; - b) programma di esecuzione delle attività; - c) sospensioni o

ripresa dei lavori; - d) oneri a carico dell'appaltatore; - e) contabilizzazione dei lavori a corpo; - f) liquidazione dei corrispettivi; - g) controlli; - h) specifiche modalità e termini di collaudo; - i) modalità di soluzione delle controversie.

L'appaltatore è obbligato, altresì, all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (L. 12.03.1999, n. 68). -----

Ai sensi dell'art. 106, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010, le parti dichiarano che il responsabile del procedimento e l'impresa appaltatrice hanno concordemente dato atto, con verbale sottoscritto da entrambi in data ....., del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori. -----

**ART. 5 - Garanzie -----**

L'Appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163 del 12/04/2006, un'apposita polizza di assicurazione per danni di esecuzione, comprensiva di responsabilità civile verso terzi. -----

**ART. 6 - Domicilio dell'appaltatore -----**

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la sede del Comune di Arignano in Via Gino Lisa n° 20. -----

**ART. 7 - Divieto di cessione del contratto -----**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. -----

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 116 del medesimo D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. -----

**ART. 8 - Subappalto -----**

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia. -----

**ART. 9 - Recesso** -----

Le parti danno atto che il Comune, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 38 a 45 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. -----

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, non sono applicabili i disposti di cui all'art. 133 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto. -----

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 138 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. -----

**ART. 10 - Spese contrattuali** -----

Le spese, tasse, diritti di segreteria ed emolumenti relativi e dipendenti da questo atto e suoi eventuali allegati, comprese le copie per le parti contraenti, sono a carico dell'Appaltatore. -----

**ART. 11 - Trattamento dati personali.** -----

Si dà atto che ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.-----

**ART. 12 - Registrazione** -----

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti in contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.-----

La registrazione viene effettuata con modalità telematica ai sensi dell'art. 3 bis del D.Lgs. n. 463/1997, e gli obblighi fiscali sono assolti secondo le modalità definite dai decreti di cui all'art. 21 comma 5 del D.Lgs. n. 82/2005.-----

Al fine di coniugare il dispositivo dell'art. 11, comma 13 del D.Lgs. 163/2006 (*Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice o mediante scrittura privata*) con gli obblighi connessi alla formazione e conservazione del repertorio, il presente atto viene numerato seguendo la numerazione dell'attuale registro, in formato cartaceo, dell'ufficiale rogante.-----

Il presente atto, stipulato in modalità elettronica, sarà conservato su specifico software dell'Ente, in linea con le disposizioni contenute nel Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) di cui al D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i., compatibilmente con le dotazioni informatiche e tecniche dell'Ente.-----

E richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su ..... pagine a video, dandone lettura alle parti le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale; il presente atto viene infine



sottoscritto da me Ufficiale Rogante con firma digitale. In relazione alle firme digitali vengono accertate autenticità e validità, a mezzo report rilasciato dal software di gestione delle stesse.-----

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

L'APPALTATORE

(.....)

(.....)

IL SEGRETARIO GENERALE

(.....)