



COMUNE di ARIGNANO

Via Mario Graffi, 2 – C.A.P. 10020 – Città Metropolitana di Torino
Telefono 011.94.62.162 – Telefax 011.94.62.212

Copia

DETERMINAZIONE NUMERO 80 DEL 02/10/2018

OGGETTO:

GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO NEGLI STABILI DI PROPRIETÀ COMUNALE E MANUTENZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE - OPERE DA IDRAULICO TERMOTECNICO E ASSUNZIONE INCARICO TERZO RESPONSABILE FINO AL 30/09/2021. DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE ATTI DI GARA.

L'anno duemiladiciotto, il giorno due, del mese di ottobre, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 10/07/2017 è stato approvato lo schema di Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2018/2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26/02/2018 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2018/2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 26/02/2018 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2018 ed il Bilancio per il Triennio 2018/2020 e s.m.i.;
- i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

RICHIAMATE le seguenti disposizioni:

- la Legge 9 gennaio 1991, n. 10 e s.m.i. "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso nazionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia" ed in particolare i commi 1 e 2 dell'art. 31, che testualmente recitano:
"1. Durante l'esercizio degli impianti il proprietario, o per esso un terzo, che se ne assume la responsabilità, deve adottare misure necessarie per contenere i consumi di energia, entro i limiti di rendimento previsti dalla normativa vigente in materia.



COMUNE di ARIGNANO

Via Mario Graffi, 2 – C.A.P. 10020 – Città Metropolitana di Torino
Telefono 011.94.62.162 – Telefax 011.94.62.212

2. Il proprietario, o per esso un terzo, che se ne assume la responsabilità, è tenuto a condurre gli impianti e a disporre tutte le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria secondo le prescrizioni della vigente normativa UNI e CEI.”;

- il D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412 “Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4, comma 4, della legge 9 gennaio 1991, n. 10” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 “Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 29 dicembre 2006, n. 311 “Disposizioni correttive ed integrative al [decreto legislativo n. 192 del 2005](#), recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia” e s.m.i.;

CONSIDERATO che, ai sensi dei decreti attuativi della legge 9 gennaio 1991, n. 10, ossia dei D.P.R. n. 412 e n. 551, occorre nominare il terzo responsabile per gli impianti di riscaldamento degli immobili di proprietà del Comune di Arignano;

DATO ATTO che l'Ente non è dotato di personale idoneo e in possesso dei requisiti per la conduzione, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici di proprietà del Comune di Arignano e pertanto si rende necessario affidare tale servizio per le stagioni invernali 2018/2019-2019/2020-2020/2021 ad idonea Ditta specializzata che si occupi anche della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e idrosanitari installati negli immobili di proprietà comunale;

CONSIDERATO che la spesa generata dal presente affidamento è volta ad assicurare la gestione ordinaria delle funzioni e dei servizi svolti dall'ente;

RILEVATO che ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Arch. RAZETTO Piera il quale è stato nominato a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico;

ATTESO che l'importo del servizio in oggetto della presente determinazione è al di sotto della soglia comunitaria di cui all'art. 35, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché inferiore ai 40.000,00 €, e che pertanto si tratta di un affidamento riconducibile alla previsione di cui all'art. 36, comma, 2 lett. a) del medesimo D.Lgs;

POSTO che il servizio da affidare è finanziato mediante fondi propri dell'Ente;

CONSIDERATO che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori, forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 € senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D. Lgs. citato;

VISTO l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

VISTO l'art. 1 comma 449 della L. 296/2006 secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui sopra possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri prezzo qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;

VERIFICATO che CONSIP S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivato una convenzione per il servizio in oggetto;



COMUNE di ARIGNANO

Via Mario Graffi, 2 – C.A.P. 10020 – Città Metropolitana di Torino
Telefono 011.94.62.162 – Telefax 011.94.62.212

VERIFICATO che ai sensi dell'articolo 36, comma 6 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni e, dato atto, pertanto che sul M.E.P.A. si può acquistare con ordine diretto (OdA) o con richiesta di offerta (RdO);

RITENUTO quindi, nel rispetto degli art. 30, 32 e 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, invitare [...] alla procedura negoziata su M.E.P.A. con richiesta di offerta (RdO) e gara al prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

ATTESO che l'aggiudicazione del servizio sarà attuata in base al criterio dell'offerta al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in quanto trattasi di servizio con caratteristiche standardizzate ed ad alta ripetitività;

RITENUTO pertanto di assumere, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i. (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), determinazione a contrattare per la stipula di contratto mediante affidamento ad operatore economico individuato tramite il M.E.P.A. attivato da Consip S.p.A. sulla piattaforma telematica "Acquisti in Rete" ed avente ad oggetto la **GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO NEGLI STABILI DI PROPRIETÀ COMUNALE E MANUTENZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE – OPERE DA IDRAULICO TERMOTECNICO E ASSUNZIONE INCARICO TERZO RESPONSABILE FINO AL 30/09/2021**;

VISTA la documentazione all'uopo predisposta ed in particolare: lettera d'invito, capitolato d'appalto e DGUE;

RITENUTO il tutto meritevole di approvazione;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: garantire il perfetto funzionamento degli impianti termici ed idrosanitari installati negli immobili di proprietà comunale;
- l'oggetto del contratto è l'incarico di Terzo Responsabile e di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e idrosanitari installati negli immobili di proprietà comunale;
- le clausole negoziali essenziali sono quelle indicate sulla documentazione allegata alla presente;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante procedura negoziata nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. tramite la procedura prevista dal Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

CONSIDERATO che per il presente appalto è stato attribuito il seguente codice CIG Z25251E48E;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei



COMUNE di ARIGNANO

Via Mario Graffi, 2 – C.A.P. 10020 – Città Metropolitana di Torino
Telefono 011.94.62.162 – Telefax 011.94.62.212

trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTO il D.L.gs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., recante: “Codice dei contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture” (per le parti ad oggi ancora in vigore secondo il combinato disposto dagli artt. 216 e 217 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50);

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: “Regolamento di attuazione del D.L.gs. 12 aprile 2006, n. 163” (per le parti ad oggi ancora in vigore secondo il combinato disposto dagli artt. 216 e 217 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50);

VISTO il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, recante “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”;

VISTO il Regolamento di contabilità del Comune di Arignano;

ATTESA la propria competenza ai sensi del Decreto del Sindaco prot. n. 2358 del 20/10/2016;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

DI RICHIAMARE quanto espresso in narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente determinato e per gli effetti:

- DI PROCEDERE A CONTRATTARE L'APPALTO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO NEGLI STABILI DI PROPRIETÀ COMUNALE E MANUTENZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE – OPERE DA IDRAULICO TERMOTECNICO E ASSUNZIONE INCARICO TERZO RESPONSABILE FINO AL 30/09/2021** mediante lettera d'invito agli operatori abilitati sul Me.P.A. per la Provincia di Torino, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (sulla base dei principi previsti dal comma 1 dello stesso articolo 36);
- DI APPROVARE** la documentazione predisposta da questo ufficio e finalizzata all'espletamento della gara d'appalto, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale (lettera d'invito, capitolato speciale e DGUE).
- DI INDIRE** gara invitando le seguenti Ditte:
...omissis...
- DI DARE ATTO** che il codice identificativo gara (CIG) Z25251E48E;
- DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. RAZETTO Piera;
- DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- DI DARE ATTO** che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;



COMUNE di ARIGNANO

Via Mario Graffi, 2 – C.A.P. 10020 – Città Metropolitana di Torino
Telefono 011.94.62.162 – Telefax 011.94.62.212

8. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio Finanziario per gli adempimenti di competenza, per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
9. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento per 15 giorni all'albo pretorio on-line e secondo le previsioni del D.Lgs. n. 33 del 2013 nell'apposita sottosezione della seconda modalità che assicurino il rispetto delle previsioni in materia di trattamento dei dati personali secondo i principi di pertinenza e proporzionalità.

Il Responsabile del Servizio
F.to : **RAZETTO Arch. Piera**



COMUNE di ARIGNANO

Via Mario Graffi, 2 – C.A.P. 10020 – Città Metropolitana di Torino
Telefono 011.94.62.162 – Telefax 011.94.62.212

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

In copia conforme all'originale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 02/10/2018

Arignano, lì 02/10/2018

Il Responsabile del Servizio
F.to : INFERRERA Dott. Roberto

La presente determinazione avrà esecuzione dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e copertura finanziaria prodotto dal Responsabile del Servizio Finanziario.

Il Responsabile del Servizio
F.to : INFERRERA Dott. Roberto

VISTO: Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria

Arignano, lì 02/10/2018

Il Responsabile del Servizio
F.to : INFERRERA Dott. Roberto

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Arignano, 02/10/2018

Il Responsabile del Servizio