



COMUNE di ARIGNANO

Via Gino Lisa, 20 - C.A.P. 10020 - Provincia di Torino
Telefono 011.94.62.162 - Telefax 011.94.62.212

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.41

OGGETTO:

Lavori di "Rifacimento copertura edificio di Via Roma (Centro Incontri)".
Approvazione del progetto esecutivo.

L'anno duemilatredici addì ventidue del mese di luglio alle ore diciannove e minuti trenta nella Sede Comunale, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. FERRERO Enzo - Sindaco	Sì
2. POESIO Elio - Vice Sindaco	Sì
3. SCAGLIA Stefano - Assessore	Sì
4. VITTONI Rosella in Berruto - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 4
	Totale Assenti: 0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor RUSSO Dott. Gerlando Luigi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



COMUNE di ARIGNANO

Via Gino Lisa, 20 - C.A.P. 10020 - Provincia di Torino
Telefono 011.94.62.162 - Telefax 011.94.62.212

Oggetto: Lavori di “Rifacimento copertura edificio di Via Roma (Centro Incontri)”.
Approvazione del progetto esecutivo.

La Giunta Comunale

Premesso che:

- nella programmazione dei lavori pubblici di cui all'art. 128 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e s.m.i., relativamente al triennio 2012-2014, è prevista la realizzazione dell'opera indicata in oggetto;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 98 del 28/11/2011, veniva disposto *“di conferire, sulla base delle considerazioni in premessa evidenziate, all’Ing. Pietro Luigi BAFFA, con studio in Chieri, Via Gen. C.A. Dalla Chiesa n. 8, in relazione all’opera da eseguire «Rifacimento copertura edificio di Via Roma (Centro Incontri)», l’incarico per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, lo svolgimento di attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, la direzione lavori, l’espletamento dell’incarico di coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori.”*;
- con propria deliberazione n. 13 del 02/05/2012 è stato approvato, in linea tecnica e al fine di richiedere i prescritti pareri/autorizzazioni da parte degli Enti competenti, il progetto definitivo dei lavori indicati in oggetto;
- che tale progetto, unitamente alla Delibera di approvazione è stato trasmesso alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per la Provincia di Torino con nota in data 07/05/2012 Prot. n. 1445, in quanto edificio pubblico sottoposto a tutela;
- con nota del 07/08/2012 Prot. n. 21264 cl34.16.08/41.1, pervenuta a questo Comune in data 10/08/2012 Prot. n. 2486, la Soprintendenza ha comunicato preavviso di diniego dell’autorizzazione per i seguenti motivi ostativi:
“il progetto modifica troppo pesantemente la struttura della copertura e pertanto dovrà essere rivisto in un’ottica più conservativa. Non si concorda con la demolizione delle murature sommitali, con l’esecuzione della struttura rigida di pilastri e cordoli in c.a. e con lo smantellamento di tutti i comignoli e dell’abbaino, questi ultimi riproposti in modo differente da quelli esistenti.”
- il progettista incaricato ha presentato le relative osservazioni in merito con fax in data 21/08/2012 ricevuto dalla Soprintendenza con prot. n. 22139;
- con nota del 19/10/2012 Prot. n. 1229/E cl34.16.08/41.1, pervenuta a questo Comune in data 29/10/2012 Prot. n. 3159, la Soprintendenza ha comunicato il mancato accoglimento delle osservazioni di cui sopra e il diniego al rilascio dell’autorizzazione;
- in data 19/11/2012 prot. n. 3366 è pervenuto, da parte del professionista incaricato, il nuovo progetto rielaborato in base alle considerazioni espresse dalla Soprintendenza riportate in premessa;
- con propria deliberazione n. 44 del 26/11/2012 è stato riapprovato, in linea tecnica, il progetto definitivo rielaborato in base alle considerazioni espresse dalla



COMUNE di ARIGNANO

Via Gino Lisa, 20 - C.A.P. 10020 - Provincia di Torino

Telefono 011.94.62.162 - Telefax 011.94.62.212

Sovrintendenza, redatto dall'Ing. Pietro Luigi BAFFA, al fine di richiedere i prescritti pareri/autorizzazioni da parte degli Enti competenti;

- che tale progetto, unitamente alla Delibera di approvazione è stato trasmesso in data 07/12/2012 alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per la Provincia di Torino;
- con nota del 04/02/2013 Prot. n. 2952 cl34.16.08/41.1, pervenuta a questo Comune in data 07/02/2013 Prot. n. 525, la Soprintendenza ha autorizzato l'esecuzione delle opere alla copertura oggetto di intervento alle seguenti condizioni:
 1. *mantenere i puntoni e colmi della grossa orditura nella attuale posizione evitando la posa di "lastre di cemento rinforzato con rete continua polimerica di tipo ondulato" riproponendo lo schema costruttivo esistente con correnti, listelli e coppi in doppio strato di cui quello a vista di recupero;*
 2. *mantenere le sei teste di camino esistenti caratterizzanti l'edificio provvedendo alle necessarie riparazioni con le stesse modalità costruttive ritenendo non motivata la scelta di ridurre i camini stante la mancanza di indicazioni per eventuali diversi usi: analogamente l'abbaino dovrà essere mantenuto, precisando con una scheda tecnica il tipo di vetro con "strato di polivinilbutirrale" per il nuovo serramento;*
 3. *precisare gli interventi che si intendono effettuare sulle "murature delle facciate" di cui si accenna nella relazione tecnico-illustrativa, chiarendo altresì la necessità di un rinforzo delle volte con un getto di cls alleggerito.*
- con propria deliberazione n. 44 del 25/02/2013 è stato disposto, tra l'altro, "*Di riapprovare il progetto definitivo dei lavori di "Rifacimento copertura edificio di Via Roma (Centro Incontri)", pervenuto in data 18/02/2013 prot. n. 633, aggiornato in base alle considerazioni espresse dalla Soprintendenza, redatto dall'Ing. Pietro Luigi BAFFA...*";

VISTO il progetto esecutivo dei lavori in questione, redatto dal professionista incaricato, pervenuto in data 28/02/2013 prot. n. 800, composto dai seguenti elaborati:

- All. 1 Relazione tecnico-illustrativa, conformità agli strumenti urbanistici, accessibilità e disponibilità delle aree, relazione geologico-geotecnica, criteri per la valutazione economica dell'intervento, documenti di progetto e quadro economico di spesa
- All. 1S Relazione strutturale
- All. 2 Capitolato speciale d'appalto
- All. 3 Elenco prezzi
- All. 4 Stima incidenza della manodopera e della sicurezza, crono programma dei lavori
- All. 5 Schema di contratto
- All. 6 Fascicolo della manutenzione
- All. 7 Piano di sicurezza e coordinamento
- All. 8 Computo metrico-estimativo
- Tav. 1 Estratto di PRGC - scala 1:2.000; Estratto di mappa catastale - scala 1:1.500; Estratti catasto Rabbini – fuori scala; Immagine satellitare tratta da Google Map – fuori scala
- Tav. 1S Stato di progetto: piante, prospetto e sezioni struttura tetto – scala 1:100; Particolari costruttivi e schemi ferri cordolo – scale varie;



COMUNE di ARIGNANO

Via Gino Lisa, 20 - C.A.P. 10020 - Provincia di Torino

Telefono 011.94.62.162 - Telefax 011.94.62.212

- Tav. 2 Stato di fatto: piante, prospetti e sezioni - scala 1:100
- Tav. 3 Stato di progetto: piante, prospetti e sezioni - scala 1:100
- Tav. 4 Opere in demolizione e costruzione: piante, prospetti e sezioni - scala 1:100
- Tav. 5 Indicazioni relative alla sicurezza
- Tav. 6 Particolari costruttivi – fuori scala
- Tav. 7 Documentazione fotografica; Pianta piano copertura – scala 1:100

DATO ATTO che nel progetto suddetto è prevista una spesa complessiva di Euro 130.000,00, così suddivisa:

A) Importo lavori a base d'asta

A.1) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	82.138,44	
A.3) Non soggetto a ribasso, in quanto oneri per la sicurezza (12,830%)	€	12.088,98	
			Totale A) € 94.227,42

B) Somme a disposizione per:

B.1) Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, misura e contabilità e sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, certificato di reg. esecuz.	€	16.375,32	
B.2) Collaudo strutturale	€	800,00	
B.3) Contributo 4% alla CNPAIALP su B.1) e B.2)	€	687,01	
B.4) IVA 21% su B.1), B.2) e B.3)	€	3.751,09	
B.5) IVA 10% su A)	€	9.422,74	
B.5) Incentivazione (2% di A)	€	1.884,55	
B.6) Accordi bonari (3% di A)	€	2.826,82	
B.7) Lavori in economia affidati direttamente dall'Amministrazione Comunale, arrotondamenti ed imprevisti	€	25,05	
			Totale B) € 35.772,58
			IMPORTO TOTALE € 130.000,00

Dato atto che in data 04/07/2013, è avvenuta la validazione del progetto esecutivo in questione, in applicazione dell'art. 93 comma 6 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. e secondo le modalità dell'art. 47 di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., quindi l'accertata conformità del medesimo con le disposizioni vigenti ed i criteri progettuali definiti;

Ritenuto opportuno provvedere all'approvazione del suddetto progetto esecutivo;

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to DIATO geom. Marco



COMUNE di ARIGNANO

Via Gino Lisa, 20 - C.A.P. 10020 - Provincia di Torino
Telefono 011.94.62.162 - Telefax 011.94.62.212

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to DOLCI Dott.ssa Chiara

Con voti unanimi favorevoli espressi palesemente

DELIBERA

Di richiamare quanto espresso in narrativa a far parte integrante e sostanziale del deliberato e, per gli effetti:

1 – Di approvare il progetto esecutivo dei lavori in questione, redatto dal professionista incaricato, pervenuto in data 28/02/2013 prot. n. 800, composto dai seguenti elaborati:

- All. 1 Relazione tecnico-illustrativa, conformità agli strumenti urbanistici, accessibilità e disponibilità delle aree, relazione geologico-geotecnica, criteri per la valutazione economica dell'intervento, documenti di progetto e quadro economico di spesa
- All. 1S Relazione strutturale
- All. 2 Capitolato speciale d'appalto
- All. 3 Elenco prezzi
- All. 4 Stima incidenza della manodopera e della sicurezza, crono programma dei lavori
- All. 5 Schema di contratto
- All. 6 Fascicolo della manutenzione
- All. 7 Piano di sicurezza e coordinamento
- All. 8 Computo metrico-estimativo
- Tav. 1 Estratto di PRGC - scala 1:2.000; Estratto di mappa catastale - scala 1:1.500; Estratti catasto Rabbini – fuori scala; Immagine satellitare tratta da Google Map – fuori scala
- Tav. 1S Stato di progetto: piante, prospetto e sezioni struttura tetto – scala 1:100; Particolari costruttivi e schemi ferri cordolo – scale varie;
- Tav. 2 Stato di fatto: piante, prospetti e sezioni - scala 1:100
- Tav. 3 Stato di progetto: piante, prospetti e sezioni - scala 1:100
- Tav. 4 Opere in demolizione e costruzione: piante, prospetti e sezioni - scala 1:100
- Tav. 5 Indicazioni relative alla sicurezza
- Tav. 6 Particolari costruttivi – fuori scala
- Tav. 7 Documentazione fotografica; Pianta piano copertura – scala 1:100

2 - Di dare atto che la somma di cui sopra trova copertura al capitolo 6130/2 "Ristrutturazione edilizia Centro Incontri di Via Roma", finanziato con avanzo di amministrazione.

3 - Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva a seguito di votazione unanime favorevole espressa in termini di legge.



COMUNE di ARIGNANO

Via Gino Lisa, 20 - C.A.P. 10020 - Provincia di Torino
Telefono 011.94.62.162 - Telefax 011.94.62.212

letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to : FERRERO Enzo

Il Segretario Comunale
F.to : Russo dr. Gerlando Luigi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione verrà affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art 124,c.1 del T.U.18-8-2000 N. 267 con decorrenza dal 24/07/2013
Arignano, li 24/07/2013

Il Responsabile del Servizio Amministrativo
F.to: DOLCI Dott.ssa Chiara

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Amministrativo, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, DEL T.U. N. 267/2000

Arignano, li 24/07/2013_

Il Responsabile del Servizio Amministrativo
F.to : Dolci Dott.ssa Chiara

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Arignano, li _____

Il Respons.del servizio Amministrativo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, dal al
....., senza reclami.

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, c.3 del T.U. 267/2000)

RUSSO Dott.Gerlando Luigi