



# COMUNE di ARIGNANO

Via Mario Graffi, 2 – C.A.P. 10020 – Città Metropolitana di Torino  
Telefono 011.94.62.162 – Telefax 011.94.62.212

## DETERMINAZIONE NUMERO 155 DEL 28/10/2021

### OGGETTO:

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI VIA ROBIOLA N. 57/A -  
COMPREDENTI CAMPO DA CALCIO E FABBRICATO ADIBITO A SPOGLIATOI ALL'  
ASSOCIAZIONE C.G.S. CASTELNUOVO A.S.D. PER IL TRIENNIO 2021/2024.**

L'anno duemilaventuno, il giorno ventotto, del mese di ottobre, nel proprio ufficio.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 27/09/2021 con la quale, tra l'altro, è stato disposto di adottare i seguenti indirizzi operativi per l'affidamento degli impianti sportivi di Via Robiola n. 57 - comprendenti, tra l'altro, campo da calcio e fabbricato adibito a spogliatoi:

- 1) *Procedere, previo avviso di manifestazione di interesse da pubblicarsi sul sito web del Comune di Arignano per 15 giorni consecutivi, all'affidamento della concessione degli impianti sportivi (comprendenti campo da calcio e fabbricato adibito a spogliatoi);*
- 2) *Aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa tenendo conto dei seguenti elementi:*
  - *progetto tecnico di gestione, miglioramento e dei ritorni di fruibilità da parte dell'utenza e di visibilità perseguiti dall'Ente;*
  - *piano degli investimenti programmati sugli immobili durante il periodo di concessione;*
- 3) *Soggetti ammessi a partecipare: Federazioni sportive, Enti di promozione sportiva, società sportive dilettantistiche, enti non commerciali e associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.*
- 4) *Durata affidamento: 3 anni con possibile rinnovo di ulteriori 3 anni.*
- 5) *Obbligo del gestore di consentire la programmazione di alcune manifestazioni patrocinate dal Comune da concordare con l'Amministrazione;*
- 6) *Consumi di energia elettrica, acqua, gas, rifiuti: totalmente a carico del concessionario;*
- 7) *Manutenzione ordinaria delle strutture, degli impianti, delle attrezzature e degli spazi esterni a carico del concessionario;*



# COMUNE di ARIGNANO

Via Mario Graffi, 2 – C.A.P. 10020 – Città Metropolitana di Torino  
Telefono 011.94.62.162 – Telefax 011.94.62.212

- 8) *Canone di concessione annuo di euro 500,00 da versare al Comune di Arignano;*
- 9) *La gestione degli impianti sportivi dovrà svolgersi nel pieno rispetto delle normative nazionali e regionali in materia di contrasto alla pandemia in essere da COVID-19, fino al termine dello stato di emergenza;*

**VISTA** la propria Determinazione n. 132 del 30/09/2021 con la quale, tra l'altro, è stato disposto:

- 1) Di procedere, previo avviso di manifestazione di interesse da pubblicarsi sul sito web del Comune di Arignano per 15 giorni consecutivi, all'affidamento della concessione degli impianti sportivi siti in Via A. Robiola n. 57/A (comprendenti, tra l'altro, campo da calcio e fabbricato adibito a spogliatoi), mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando.
- 2) Di assumere per l'aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa tenendo conto dei seguenti elementi:
  - progetto tecnico di gestione di miglioramento e dei ritorni di fruibilità da parte dell'utenza e di visibilità perseguiti dall'Ente;
  - piano degli investimenti programmati sugli immobili durante il periodo di concessione;
- 3) Di approvare l'avviso di manifestazione di interesse e la domanda di partecipazione;

**DATO ATTO** che l'avviso di manifestazione di interesse (avviso esplorativo), così come previsto con la succitata determinazione, è stato pubblicato sul sito web del Comune di Arignano per 15 giorni consecutivi, e precisamente dal 30/09/2021 al 14/10/2021;

**PRESO ATTO** che alla data del 14/10/2021, è pervenuta, nei termini previsti, una sola richiesta di partecipazione per la concessione della gestione degli impianti sportivi;

**PRECISATO** che in data 12/10/2021 – Prot. 2924, è pervenuta a questo ente istanza di manifestazione d'interesse per la concessione della gestione degli impianti sportivi ubicati in via Robiola 57 da parte dell'Associazione C.G.S. CASTELNUOVO A.S.D. con sede a Castelnuovo Don Bosco (TO) – Via Don José Molas n. 8 – C.F./P.IVA 01101850053;

**VISTO** che, con l'istanza sopra indicata, l'Associazione C.G.S. CASTELNUOVO A.S.D. con sede a Castelnuovo Don Bosco (TO) – Via Don José Molas n.8 – C.F./P.IVA 01101850053, ha dichiarato di aver preso visione e di aver accettato integralmente gli obblighi del concessionario e delle caratteristiche essenziali dell'affidamento espresse nell'avviso pubblico;

**RITENUTO** opportuno approvare la bozza di convenzione per la concessione della gestione degli impianti sportivi ubicati in Via Robiola 57, comprendenti il campo da calcio e il fabbricato adibito a spogliatoi, allegata al presente atto (Allegato A) procedendo con l'aggiudicazione definitiva della concessione in argomento;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2021/2023 approvato con Deliberazione del C.C. n.12 del 15.03.2021;



# COMUNE di ARIGNANO

Via Mario Graffi, 2 – C.A.P. 10020 – Città Metropolitana di Torino  
Telefono 011.94.62.162 – Telefax 011.94.62.212

Attesa la propria competenza

## DETERMINA

- 1) **DI RICHIAMARE** quanto espresso in narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente disposto;
- 2) **DI AGGIUDICARE** definitivamente, con decorrenza 01/11/2021 fino al 31/10/2024 – con possibilità di rinnovo di ulteriori tre anni - della gestione in concessione degli impianti sportivi comunali costituiti da campo da calcio e spogliatoi annessi ubicati in Arignano, Via A. Robiola n. 57 all'Associazione C.G.S. CASTELNUOVO A.S.D. con sede a Castelnuovo Don Bosco (TO) – Via Don Josè Molas n. 8– C.F./P.IVA 01101850053 secondo i seguenti criteri principali:
  - 1) *Durata affidamento: 3 anni con possibile rinnovo di ulteriori 3 anni.*
  - 2) *Obbligo del gestore di consentire la programmazione di alcune manifestazioni patrocinate dal Comune da concordare con l'Amministrazione;*
  - 3) *Consumi di energia elettrica, acqua, gas, rifiuti: totalmente a carico del concessionario;*
  - 4) *Manutenzione ordinaria delle strutture, degli impianti, delle attrezzature e degli spazi esterni a carico del concessionario;*
  - 5) *Canone di concessione annuo di euro 500,00 da versare al Comune di Arignano;*
  - 6) *La gestione degli impianti sportivi dovrà svolgersi nel pieno rispetto delle normative nazionali e regionali in materia di contrasto alla pandemia in essere da COVID-19, fino al termine dello stato di emergenza;*
- 3) **DI DARE ATTO** che la presente aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.
- 4) **DI APPROVARE** lo schema di convenzione che disciplinerà dettagliatamente i rapporti tra le parti (Allegato A), integrante e sostanziale della presente procedura.
- 5) **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento per 15 giorni all'albo pretorio on-line e secondo le previsioni del D.Lgs. n. 33 del 2013 nell'apposita sottosezione della Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Arignano secondo modalità che assicurino il rispetto delle previsioni in materia di trattamento dei dati personali secondo i principi di pertinenza e proporzionalità

**Il Responsabile del Servizio**

Firmato digitalmente

**Dott. Roberto Inferrera**