



COMUNE di ARIGNANO

Via Mario Graffi, 2 – C.A.P. 10020 – Città Metropolitana di Torino
Telefono 011.94.62.162 – Telefax 011.94.62.212

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.6

OGGETTO:

MODIFICA N. 1 AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.17, COMMA 12, LETTERA H) DELLA L.R. N. 56 DEL 05.12.1977 E S.M.I.

L'anno duemilaventiquattro addì ventinove del mese di aprile alle ore diciannove e minuti zero nella sede Comunale, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SCIMONE Ferdinando - Sindaco	Si
2. CIBRARIO Alessandra - Consigliere	Si
3. MUSSO Gian Giuseppe - Assessore	Si
4. LANZA Stefano - Consigliere	Si
5. COTTINO Fabrizio - Consigliere	Si
6. SAITTA Emilio - Consigliere	No
7. LA SPINA Ernesto - Consigliere	Si
8. SIDARI Domenico - Consigliere	Si
9. GALLO Marco - Consigliere	Si
10. PELASSA Irene - Consigliere	Si
11. FAVARO Silvia - Consigliere	No
12.	
13.	
	Totale Presenti: 9
	Totale Assenti: 2

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor DI ROSARIO Dr. Giovanni il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor SCIMONE Ferdinando nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.



COMUNE di ARIGNANO

Via Mario Graffi, 2 – C.A.P. 10020 – Città Metropolitana di Torino
Telefono 011.94.62.162 – Telefax 011.94.62.212

OGGETTO:

MODIFICA N. 1 AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.17, COMMA 12, LETTERA H) DELLA L.R. N. 56 DEL 05.12.1977 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Arignano è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.G.R. n. 68-28798 del 13.10.1983 e successivamente modificato con due Varianti Strutturali, approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n. 134-37730 del 15.05.1990 e n. 44-25229 del 05.08.1998;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 44-25229 del 05.08.1998 è stata approvata la 1° variante strutturale al P.R.G.C.;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 18.02.2002, è stata approvata la 1° Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 in data 17.02.2003 è stata approvata la 2° Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 33-12975 del 30.12.2009, pubblicata sul B.U.R. n. 2 del 14.01.2010 è stata approvata la Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente;
- con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 2 del 07.05.2012 sono stati approvati gli adeguamenti e modificazioni apportati al Generale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, ai sensi dell'articolo 17, comma 12, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 08.06.2020 è stata approvata la variante semplificata ai sensi dell'art. 17 bis, comma 4, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.P.R. n. 160 del 07.09.2010 e s.m.i. per i lavori di restauro e riuso funzionale del fabbricato "Rocca di Arignano", divenuta efficace con la pubblicazione sul B.U.R. n. 25 del 18.06.2020;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 29.11.2021 è stata approvata la variante parziale n. 1 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., per l'introduzione della destinazione d'uso "ricettivo" nella scheda Tecnica "Zona A01 – Zona di recupero del centro storico Immobile denominato La Rocca";

DATO ATTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 23.05.2014 è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) nella zona urbanistica "Dn02";

VISTA la richiesta, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, pervenuta in data 22.01.2014, prot. n. 0282, da parte del Sig. Flavio FAVARO in qualità di legale rappresentante della società FAVARO MARIO & C. S.n.c. di Favaro Flavio e Paolo, con sede a Arignano in Via Borgo Cremera n. 33/A, quale soggetto attuatore del Piano Esecutivo Convenzionato sito in "ZONA Dn02 – Zone di insediamenti produttivi di nuovo impianto", con la quale viene richiesta una modifica al vigente P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera h, punto 3 della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., per l'eliminazione della prescrizione che impone l'accesso alla suddetta di zona di P.E.C. dalla laterale Strada Comunale al fine di consentire la realizzazione di un nuovo accesso carraio direttamente dalla prospiciente S.P. n. 119;



COMUNE di ARIGNANO

Via Mario Graffi, 2 – C.A.P. 10020 – Città Metropolitana di Torino
Telefono 011.94.62.162 – Telefax 011.94.62.212

RILEVATO che in data 04.03.2024, prot. n. 0864, la richiesta pervenuta, è stata maggiormente esplicitata e dettagliata per quanto attiene le motivazioni della richiesta avanzata, allegando i Nulla Osta e i Pareri Preliminari rilasciati, nel merito, dalla Città Metropolitana di Torino;

RICHIAMATO l'articolo 17, comma 12, la lettera h, punto 3, della L.R. n. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., che stabilisce che non costituisce variante *“gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento (...) di mutamenti oggettivi nel contesto di riferimento del piano, i cui effetti sulle previsioni urbanistiche siano chiaramente deducibili;”*;

RITENUTO che la modifica apportata:

- non muta l'impianto normativo del P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte e non produce effetti riconducibili a variante parziale e/o strutturale;
- non costituendo variante del P.R.G. non è, inoltre, necessaria la verifica preventiva di assoggettabilità alla valutazione V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica), secondo la procedura dettata dalla D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977 e s.m.i., allegato 1, punto 1.1;

RILEVATO, che sono stati predisposti dal Responsabile del Servizio Tecnico – Arch. Daniele ROSTAGNO, in qualità di Tecnico Progettista, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Torino al n. 8587, e allegati alla presente deliberazione per farne parte documentale i seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa e Scheda Tecnica di zona.

PRESO ATTO che sussiste un'effettiva criticità e impossibilità di poter consentire l'ingresso e l'uscita in piena sicurezza dei veicoli, dal nuovo insediamento soggetto a Piano Esecutivo Convenzionato, sopra richiamato data, inoltre, l'ubicazione prossima ad una curva della S.P. n. 119 che, oltre a limitare la visibilità dei veicoli provenienti dal centro abitato di Arignano, è stata causa, negli anni, di numerosi sinistri stradali;

VISTA la L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;

VISTO il Piano Regolatore Generale Comunale Vigente e s.m.i.;

PRESO ATTO che ai sensi del comma 13, dell'art. 17 della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i. *“Le modificazioni del PRG di cui al comma 12 sono assunte dal comune con deliberazione consiliare; la deliberazione medesima è trasmessa alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana unitamente all'aggiornamento delle cartografie del PRG comunale.”*;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i., il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

DATO ATTO che la presente Deliberazione non comporta né impegno di spesa, né diminuzione di entrate e, pertanto, non è richiesto il parere di regolarità contabile dal rispettivo Responsabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto comunale;

Tutto ciò premesso e considerato,

Con i seguenti voti, espressi palesemente:

Presenti: 9



COMUNE di ARIGNANO

Via Mario Graffi, 2 – C.A.P. 10020 – Città Metropolitana di Torino
Telefono 011.94.62.162 – Telefax 011.94.62.212

Votanti: 9

Favorevoli: 9

Contrari: /

Astenuti: /

DELIBERA

Di richiamare quanto espresso in premessa a far parte integrante del presente atto e per gli effetti:

1. **DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera h, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., la modifica normativa come meglio descritta nella relazione illustrativa e, di conseguenza, di approvare gli elaborati del P.R.G. vigente di seguito elencati:
- Relazione Illustrativa e Scheda Tecnica di zona.
2. **DI DARE ATTO** che la presente approvazione di cui all'articolo 17, comma 12, lettera h della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m. e i., è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
3. **DI DARE ATTO** che in materia ambientale, non costituendo variante al P.R.G.C. vigente, ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977 e s.m. e i., non è necessaria la verifica preventiva di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
4. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione è pubblicata per notizia sul sito informatico del Comune e presso l'Albo Pretorio del Comune per la durata consecutiva di 30 giorni;
5. **DI DEMADARE** al Settore Tecnico, ai sensi dell'articolo 17, comma 13 della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s. m.i., di procedere alla trasmissione della delibera alla Regione Piemonte e all'Amministrazione Provinciale, unitamente all'aggiornamento delle cartografie;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione e con il seguente esito:

Presenti: 9

Votanti: 9

Favorevoli: 9

Contrari: /

Astenuti: /



COMUNE di ARIGNANO

Via Mario Graffi, 2 – C.A.P. 10020 – Città Metropolitana di Torino
Telefono 011.94.62.162 – Telefax 011.94.62.212

DELIBERA

di dichiarare, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
Firmato digitalmente
SCIMONE Ferdinando

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
DI ROSARIO Dr. Giovanni
