



COMUNE di ARIGNANO

Via Mario Graffi, 2 – C.A.P. 10020 – Città Metropolitana di Torino

Telefono 011.94.62.162 – Telefax 011.94.62.212

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL BOCCIODROMO E DEI CAMPI DA BOCCE SCOPERTI DI VIA ROBIOLA, 57 AD ARIGNANO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 37 del 08/05/2025 avente ad oggetto “Affidamento in concessione del bocciodromo comunale – definizione degli indirizzi operativi”, esecutiva;
- l’art. 6 comma 2 del D. Lgs. 28/02/2021 n. 38 il quale dispone che “Nei casi in cui l’ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d’uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l’individuazione dei soggetti affidatari”;
- la Determinazione n. 89 del 15/05/2025 avente ad oggetto “Concessione della gestione del bocciodromo e dei campi da bocce scoperti ubicati in Via A. Robiola 57. Approvazione avviso pubblico per manifestazione di interesse”.

RENDE NOTO CHE

il Comune di Arignano intende procedere all’affidamento dell’utilizzo, in regime di convenzione, del bocciodromo e dei campi da bocce scoperti ubicati in Via A. Robiola 57.

Trattandosi di impianto sportivo qualificato privo di rilevanza economica, la procedura di affidamento si terrà nel rispetto dei soli principi dettati dal Titolo I della parte I del Libro I del D. Lgs. 36/2023.

ART. 1 – AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di Arignano - Via Mario Graffi n.2 – 10020 Arignano (TO)

C.F. 82000590016 P. IVA: 02229590019

Tel. 011.9462162 – fax 011.9462212

PEC arignano.torino@legalmail.it

Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Roberto Inferrera

Responsabile Servizio Amministrativo e Finanziario.

Telefono: +39 0119462162 int.2 – e-mail: ragioneria@comune.arignano.to.it

ART. 2 OGGETTO E SCOPO DELL’AVVISO

Oggetto dell’avviso è la concessione dell’utilizzo dell’impianto sportivo privo di rilevanza economica del bocciodromo e dei campi da bocce scoperti ubicati in Via A. Robiola 57.

L’utilizzo dell’impianto comprende la promozione della pratica sportiva del gioco delle bocce, il migliore utilizzo e la migliore fruibilità dell’impianto, la realizzazione dei necessari interventi di manutenzione ordinaria, compresi la cura generale, la custodia e la pulizia, l’assunzione delle spese di funzionamento e ogni altro onere di cura e valorizzazione dell’impianto medesimo, secondo quanto verrà formalizzato in apposita convenzione, il cui schema è allegato al presente avviso pubblico quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

In particolare il modello d’utilizzo dell’impianto dovrà tendere alla realizzazione delle seguenti finalità di interesse pubblico:



COMUNE di ARIGNANO

Via Mario Graffi, 2 – C.A.P. 10020 – Città Metropolitana di Torino

Telefono 011.94.62.162 – Telefax 011.94.62.212

- a) promuovere la pratica delle bocce, sia con finalità sportive agonistiche sia ricreativo-sociali ed aggregative;
- b) valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio e che da anni opera nel settore sportivo, senza finalità di lucro;
- c) realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale;
- d) ottenere una conduzione efficace ed efficiente dell'impianto;
- e) salvaguardare il patrimonio dell'impianto sportivo;
- g) massima fruibilità dell'impianto da parte di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportivo-ricreative-sociali.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, annullare o di non procedere all'aggiudicazione, oppure di non stipulare la convenzione, per motivi di interesse pubblico, oppure di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti idonea in relazione all'oggetto della presente procedura, senza che i soggetti partecipanti possano richiedere indennità o risarcimenti di sorta.

ART. 3 – CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO

Gli interessati possono visitare l'Impianto oggetto della concessione per prendere conoscenza di tutte le circostanze di luogo e di fatto che possono influire sullo svolgimento del servizio.

Il sopralluogo dovrà essere concordato previo appuntamento da richiedere al seguente indirizzo mail: protocollo@comune.arignano.to.it

ART. 4 – DURATA DELLA CONCESSIONE E CONDIZIONI

La durata della Concessione è prevista dal 01/07/2025 al 31/12/2027.

ART 5 – RAPPORTI ECONOMICI

Il concessionario dovrà corrispondere al Comune un canone di concessione annuo minimo di euro 500,00 da versare al Comune di Arignano entro il 31/12 di ogni anno

ART. 6 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare le Società ed Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali in possesso dei seguenti requisiti:

- a) (per le società/associazioni sportive dilettantistiche) essere iscritte al Registro Nazionale delle Attività sportive dilettantistiche e affiliate alle Federazioni Sportive Nazionali, alle Discipline Sportive Associate o agli Enti di promozione Sportiva riconosciute dal C.O.N.I.;
- b) esperienza di almeno cinque anni (dalla data di pubblicazione del presente bando) nella gestione di impianti sportivi dedicati al gioco delle bocce;
- c) non avere scopo di lucro e garantire la democraticità degli organi sociali, in base allo Statuto e/o atto costitutivo;
- d) non essere destinatari di divieto a contrarre con la pubblica amministrazione, e non ricadere in alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e ss. del Codice dei contratti pubblici D.lgs. 36/2023, applicabili in via analogica in quanto compatibili con la presente procedura, nonché in alcuno di quelli previsti dalla legislazione antimafia.
- e) non aver subito procedure di decadenza o revoca di concessioni di gestione di impianti sportivi comunali per fatti addebitabili al gestore;
- f) non avere inadempimenti o morosità con il Comune di Arignano;
- g) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Durc), se sottoposti agli obblighi;



COMUNE di ARIGNANO

Via Mario Graffi, 2 – C.A.P. 10020 – Città Metropolitana di Torino

Telefono 011.94.62.162 – Telefax 011.94.62.212

Ai fini della partecipazione alla procedura, i requisiti richiesti devono essere posseduti al momento di presentazione della richiesta di partecipazione e, in caso di affidamento della gestione, perdurare per tutta la durata della concessione

Ai fini della verifica dei requisiti il Comune si riserva di chiedere ogni documento utile.

L'affidamento in concessione per la gestione dei suddetti impianti prevede a carico del concessionario la conduzione ottimale degli stessi, che verrà regolata con apposita convenzione dai seguenti contenuti minimi ed il cui schema completo verrà approvato successivamente.

Principali obblighi del concessionario:

- attività di sorveglianza, custodia, pulizia degli impianti e delle attrezzature presenti
- interventi di manutenzione ordinaria degli impianti;
- consumi di energia elettrica, acqua, gas, rifiuti totalmente a carico del concessionario con intestazione delle utenze a proprio carico;
- promozione dell'attività sportiva sul territorio comunale con iniziative che coinvolgano la cittadinanza;
- consentire la programmazione di alcune manifestazioni patrocinate dall'ente da concordare con l'Amministrazione;
- costituzione di polizza assicurativa per danni e responsabilità civile;
- assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro (D.Lgs. 81/2008);

Principali obblighi dell'Amministrazione:

- manutenzioni straordinarie.

ART. 7 - MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura (ALLEGATO A) in calce alla presente dovranno pervenire entro il termine perentorio **delle ore 12.00 del giorno 16/06/2025** al Comune di Arignano (To) in Via Mario Graffi n.2 – 10020 Arignano (TO) mediante Raccomandata A/R o consegna a mano al protocollo, oppure attraverso posta elettronica certificata all'indirizzo arignano.torino@legalmail.it con oggetto della PEC: "Manifestazione di interesse – gestione degli impianti sportivi del Comune di Arignano".

Resta inteso che il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

Saranno escluse le domande di partecipazione pervenute oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso, o prive della firma del legale rappresentante del soggetto proponente

Tutta la documentazione relativa alla procedura è consultabile ed acquisibile al sito istituzionale dell'Ente: <https://comune.arignano.to.it/> – Amministrazione Trasparente - sezione Bandi e Gare
Sul sito internet verranno pubblicati anche eventuali aggiornamenti o comunicazioni di interesse generale inerenti la presente procedura, con valore di comunicazione legale.

Si invita pertanto alla consultazione periodica.



COMUNE di ARIGNANO

Via Mario Graffi, 2 – C.A.P. 10020 – Città Metropolitana di Torino

Telefono 011.94.62.162 – Telefax 011.94.62.212

ART. 8 – PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO

L’aggiudicazione avverrà nei confronti del soggetto che avrà ottenuto il punteggio più alto sulla base dei seguenti criteri di valutazione, oggetto di esame da parte di apposita Commissione che verrà nominata successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione.

Verrà individuato il Concessionario avvalendosi del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa - art.108 D.Lgs 36/2023, tenendo conto dei seguenti elementi ai quali verrà assegnato specifico punteggio come di seguito indicato:

- ✓ progetto tecnico di gestione di miglioramento e dei ritorni di fruibilità da parte dell’utenza e di visibilità perseguiti dall’Ente (max 30 punti)
- ✓ piano degli investimenti programmati sugli impianti durante il periodo di concessione (max 30 punti)
- ✓ canone annuo concesso al Comune (max 40 punti)

Il progetto dovrà contenere lo sviluppo dei seguenti punti:

- ✓ Modalità di promozione all’interno dell’impianto sportivo della pratica delle bocce, sia a livello agonistico sia socio-ludico-ricreativo, per valorizzare lo sport quale momento di aggregazione e promozione del benessere psico-fisico, con particolare riferimento alle fasce deboli come anziani
- ✓ Descrizione della storia e dell’attività dell’Associazione, con particolare riferimento a tutti gli elementi che consentano di valutare il radicamento e le relazioni nel territorio di ubicazione dell’impianto;
- ✓ Esperienza nella gestione di impianti sportivi per lo svolgimento del gioco delle bocce (bocciodromi);
- ✓ Capacità di realizzazione di accordi/partenariati con associazioni di promozione sociale o di volontariato del territorio, per valorizzare e diffondere i valori sportivi, aggregativi e sociali connessi ai servizi resi dall’impianto;

L’affidamento avverrà con procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, pubblicità e libera concorrenza, sulla base della valutazione del progetto di utilizzo dell’impianto.

ART. 9 – PRECISAZIONI E SPECIFICHE

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l’Amministrazione Aggiudicatrice che sarà libera di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento con atto motivato ed avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno manifestato interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

In ottemperanza al principio generale di trasparenza e concorrenza tra gli operatori economici, la gara è preceduta da pubblicazione sul sito dell’Ente del presente avviso a manifestare interesse.

Successivamente, si procederà ad invitare tutti gli operatori economici che presentino domanda di partecipazione in risposta al presente avviso, in possesso dei requisiti previsti dal medesimo.

Non verranno tassativamente prese in considerazione le richieste di invito pervenute prima e dopo il termine indicato nella pubblicazione del presente avviso pubblico.



COMUNE di ARIGNANO

Via Mario Graffi, 2 – C.A.P. 10020 – Città Metropolitana di Torino

Telefono 011.94.62.162 – Telefax 011.94.62.212

ART. 10 – PROCEDURA DI VALUTAZIONE

La valutazione delle offerte verrà effettuata da apposita commissione composta da soggetti in possesso delle competenze ed esperienze necessarie, nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle proposte. Si procederà alla valutazione della proposta presentata da ciascun concorrente e all'assegnazione dei relativi punteggi. Delle operazioni di gara viene redatto verbale firmato dai componenti della Commissione nel quale si darà atto delle proposte pervenute e dell'esclusione delle proposte risultate incomplete o irregolari, enunciandone la motivazione. La Commissione, a seguito dell'attribuzione di tutti i punteggi formerà quindi la graduatoria in ordine decrescente, individuando il miglior progetto di gestione e uso dell'impianto sportivo, corrispondente al maggior punteggio ottenuto.

Il Comune di Arignano si riserva di non aggiudicare la gestione dell'impianto sportivo, nel caso in cui nessuna delle offerte risulti accettabile e congrua. La gestione dell'impianto potrà essere aggiudicata anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua.

ART. 11 – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati inviati avverrà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. n° 196/2003 e s.m.i. e nel Regolamento UE n.679/2016, si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, anche con l'ausilio di mezzi informatici. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Arignano. L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente Avviso.

ART. 12 - PUBBLICAZIONE

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Arignano e sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.arignano.to.it – Amministrazione Trasparente - sezione Bandi e Gare - per 30 giorni consecutivi.

Per quanto non previsto dal presente avviso, si rinvia alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia alla data di pubblicazione.

Arignano, 15/05/2025

Il Responsabile del Servizio
Dott. Roberto INFERRERA

