



# COMUNE di ARIGNANO

Via Mario Graffi, 2 – C.A.P. 10020 – Città Metropolitana di Torino  
Telefono 011.94.62.162 – Telefax 011.94.62.212

## DETERMINAZIONE NUMERO 89 DEL 15/05/2025

### OGGETTO:

**CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL BOCCIODROMO E DEI CAMPI DA BOCCE SCOPERTI UBICATI IN VIA A. ROBIOLA 57. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.**

L'anno duemilaventicinque, il giorno quindici, del mese di maggio, nel proprio ufficio.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 08/05/2025, immediatamente esecutiva, con la quale è stato disposto, tra l'altro, di:

- DI ADOTTARE i seguenti indirizzi operativi per l'affidamento in concessione del bocciodromo comunale e dei campi da bocce scoperti di Via Robiola n. 57:
  1. Procedere, previo avviso di manifestazione di interesse da pubblicarsi sul sito web del Comune di Arignano per 30 giorni consecutivi, all'affidamento in concessione del bocciodromo comunale e dei campi da bocce scoperti di Via Robiola n. 57;
  2. Aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa tenendo conto dei seguenti elementi: progetto tecnico di gestione, miglioramento e dei ritorni di fruibilità da parte dell'utenza e di visibilità perseguiti dall'Ente, piano degli investimenti programmati sugli immobili durante il periodo di concessione;
  3. Soggetti ammessi a partecipare:
    - Federazioni sportive, Enti di promozione sportiva, società sportive dilettantistiche, enti non commerciali e associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero;
    - di essere un soggetto in attività da almeno cinque anni dalla data di pubblicazione del presente bando ed aver maturato esperienza nel settore dell'attività sportiva delle bocce nei cinque anni precedenti la pubblicazione del presente bando;
    - di possedere quale scopo sociale la conduzione di impianti sportivi ed essere affiliati a Federazioni Sportive Nazionali e/o Enti/Associazioni di promozione sportiva riconosciute dal C.O.N.I.;
    - di aver gestito o operato in impianti dedicati al gioco delle bocce oggetto del presente affidamento;
  4. Durata affidamento: dal 01/07/2025 al 31/12/2027.
  5. Obbligo del gestore di consentire la programmazione di alcune manifestazioni patrocinate dal Comune da concordare con l'Amministrazione;
  6. Consumi di energia elettrica, acqua, gas, rifiuti: totalmente a carico del concessionario;
  7. Manutenzione ordinaria delle strutture, degli impianti, delle attrezzature e degli spazi esterni a carico del concessionario;



# COMUNE di ARIGNANO

Via Mario Graffi, 2 – C.A.P. 10020 – Città Metropolitana di Torino  
Telefono 011.94.62.162 – Telefax 011.94.62.212

8. Canone di concessione annuo di euro 500,00 da versare al Comune di Arignano entro il 31/12 di ogni anno;

- DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Amministrativo affinché provveda ad attivare e porre in essere tutti gli atti necessari ai fini dell'affidamento della gestione sopra indicata;

**RITENUTO** avviare l'iter procedurale per l'affidamento della concessione in questione, secondo gli indirizzi stabiliti nel provvedimento deliberativo, con il quale s'intende procedere all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti potenzialmente interessati al servizio in oggetto, con il fine di affidare il contratto e la sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, secondo le previsioni del D.Lgs. 28/02/2021 n. 38 e del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

**VISTO** a tal proposito lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

**EVIDENZIATO** che:

- il fine è quello di garantire la gestione del bocciodromo comunale e dei campi da bocce scoperti di Via Robiola n. 57 ad Arignano;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento della concessione per la gestione;
- la valutazione delle offerte verrà effettuata da apposita commissione composta da soggetti in possesso delle competenze ed esperienze necessarie, nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle proposte;

**CONSIDERATO** altresì che l'aggiudicazione avverrà nei confronti del soggetto che avrà ottenuto il punteggio più alto sulla base dei seguenti criteri di valutazione, avvalendosi del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - art.108 D.Lgs 36/2023, tenendo conto dei seguenti elementi ai quali verrà assegnato specifico punteggio come di seguito indicato:

- progetto tecnico di gestione di miglioramento e dei ritorni di fruibilità da parte dell'utenza e di visibilità perseguiti dall'Ente (max 30 punti)
- piano degli investimenti programmati sugli impianti durante il periodo di concessione (max 30 punti)
- canone annuo concesso al Comune (max 40 punti)

Il progetto dovrà contenere lo sviluppo dei seguenti punti:

- Modalità di promozione all'interno dell'impianto sportivo della pratica delle bocce, sia a livello agonistico sia socio-ludico-ricreativo, per valorizzare lo sport quale momento di aggregazione e promozione del benessere psico-fisico, con particolare riferimento alle fasce deboli come anziani
- Descrizione della storia e dell'attività dell'Associazione, con particolare riferimento a tutti gli elementi che consentano di valutare il radicamento e le relazioni nel territorio di ubicazione dell'impianto;
- Esperienza nella gestione di impianti sportivi per lo svolgimento del gioco delle bocce (bocciodromi);
- Capacità di realizzazione di accordi/parteneriati con associazioni di promozione sociale o di volontariato del territorio, per valorizzare e diffondere i valori sportivi, aggregativi e sociali connessi ai servizi resi dall'impianto;

**VISTI:**

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici*" in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78", recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;



# COMUNE di ARIGNANO

Via Mario Graffi, 2 – C.A.P. 10020 – Città Metropolitana di Torino  
Telefono 011.94.62.162 – Telefax 011.94.62.212

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” (per le parti ad oggi ancora in vigore);

**VISTO** il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, recante “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”;

**ATTESA** la propria competenza;

## DETERMINA

La premessa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e ne costituisce ampia motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 e s.m.i.

- 1) **DI DARE ATTO**, ai sensi di quanto previsto dall'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto e la forma del contratto sono quelli esplicitati in premessa.
- 2) **DI PROCEDERE**, previo avviso di manifestazione di interesse da pubblicarsi sul sito web del Comune di Arignano per 30 giorni consecutivi, all'affidamento della concessione del bocciodromo comunale e dei campi da bocce scoperti di Via Robiola n. 57 ad Arignano;
- 3) **DI NOMINARE** apposita Commissione, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione, che avrà il compito di esaminare le domande pervenute entro ore **12.00** del giorno **16/06/2025**;
- 4) **DI INDIVIDUARE** in caso di più istanze, il Concessionario avvalendosi del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - art.108 D.Lgs 36/2023, tenendo conto dei seguenti elementi ai quali verrà assegnato specifico punteggio come di seguito indicato:
  - progetto tecnico di gestione di miglioramento e dei ritorni di fruibilità da parte dell'utenza e di visibilità perseguiti dall'Ente (max 30 punti);
  - piano degli investimenti programmati sugli impianti durante il periodo di concessione (max 30punti)
  - canone annuo concesso al Comune (max 40 punti)
- 5) **DI APPROVARE** i seguenti documenti, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale:
  - Avviso di manifestazione di interesse – Allegato A
  - Domanda di partecipazione - Allegato B;
- 6) **DI ATTESTARE** la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.
- 7) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del predetto visto di regolarità tecnico e contabile;
- 8) **DI DARE ATTO** che l'avviso di manifestazione di interesse, di cui al precedente punto 5, verrà pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Arignano nella sezione Amministrazione trasparente - bandi di gara;

**Il Responsabile del Servizio**  
Firmato digitalmente  
**Dott. Roberto INFERRERA**