

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



COMUNE di ARIGNANO

Via Mario Graffi, 2 – C.A.P. 10020 – Città Metropolitana di Torino
Telefono 011.94.62.162 – Telefax 011.94.62.212

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2026 AI FINI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. N. 380 DEL 06.06.2001 E S.M.I

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 25/08/2022 avente come oggetto Disposizioni per svolgimento in modalità telematica delle sedute della Giunta Comunale. Approvazione Regolamento” per lo svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in audio conferenza, videoconferenza e/o teleconferenza;

Dato atto che si procede mediante chiamata in videoconferenza con l'utilizzo dell'applicazione “WhatsApp”;

Premesso che:

- l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i., dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione (riferito al solo costo di costruzione), sia determinato periodicamente dalle Regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma dell'articolo 4, primo comma, lettera g), della Legge n. 457 del 05.08.1978;
- con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10.12.1996 è stata modificata la precedente deliberazione C.R. n. 320-6862 del 27.07.1982, inerente l'aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali;
- con tale deliberazione è stato stabilito di fissare, ai sensi dell'art. 6, 1° comma, della Legge n. 10 del 28.01.1977 e s.m.i., così come modificato dall'art. 7 della Legge n. 537 del 24.12.1993, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in £. 484.000 al mq. di superficie complessiva. Tale importo corrisponde ad €/mq. 249,96;
- il valore sopra stabilito, è stato determinato dalla Regione tenendo conto della variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 1994 ed il mese di giugno 1995. Con la citata deliberazione venne inoltre stabilito che le variazioni successive avrebbero dovuto essere applicate annualmente dai Comuni in base all'indice sopracitato;

Considerato che la Regione Piemonte, sulla base dei suddetti indici ISTAT, pubblica annualmente sul proprio sito istituzionale la nota con la quale, a titolo collaborativo, indica il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali per l'anno successivo;

Preso atto che la Regione Piemonte, alla data odierna, non ha ancora pubblicato la nota con la quale indica annualmente il costo di costruzione degli edifici residenziali da utilizzare dagli Uffici Comunali per la determinazione della quota di contributo dovuto sul costo di costruzione per l'anno 2026;

Considerato che in relazione a quanto precede, il Servizio Tecnico propone l'adozione, per l'anno 2026, del relativo valore risultante dal futuro aggiornamento regionale.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;



COMUNE di ARIGNANO

Via Mario Graffi, 2 – C.A.P. 10020 – Città Metropolitana di Torino
Telefono 011.94.62.162 – Telefax 011.94.62.212

DELIBERA

di richiamare quanto espresso in premessa a far parte integrante del presente atto e per gli effetti:

1. **DI APPROVARE** l'adeguamento dell'aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2026 nella misura del valore, per ogni metro quadrato di superficie complessiva, risultante dal futuro aggiornamento della Regione Piemonte, per il suddetto anno;
2. **DI STABILIRE** che i disposti della presente deliberazione troveranno applicazione per tutte le istanze di permesso di costruire in regime ordinario o in sanatoria, di condono i cui relativi provvedimenti non siano ancora stati rilasciati dal 01 gennaio 2026 e per le Segnalazioni Certificate d'Inizio Attività presentate o da integrarsi/completarsi per l'efficacia, a partire dalla medesima data;

Successivamente,

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Firmato digitalmente
SCIMONE Ferdinando

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
DI ROSARIO Dr. Giovanni
